

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: улица Транспортная д. 23

город Саранск

«27» 03 2015 г.

место проведения собрания: ул. Транспортная, д. 23

дата проведения собрания: «27» 20 г.

вид общего собрания: внеочередное

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1103,6 кв.м.

Присутствовали:

1. Собственники помещений согласно регистрации в реестре (приложение).
2. Представители собственников (если таковы имеются):

(ФИО, вид, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан).

Доверенность № _____ от _____ 20 _____ г.

Всего приняли участие в собрании собственники помещений многоквартирного дома, площадь которых составляет 1103,6 кв.м., обладающих 100 % голосов от общего числа голосов всех собственников

Общее собрание правомочно (имеет кворум), т.к. в нем приняли участие собственники помещений общей площадью 1103,6 кв.м., обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв. м. общей площади жилого помещения = 1 голосу.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией общество с ограниченной ответственностью _____.
3. Передача всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ).
4. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ).
5. Утверждение существенных условий предложенных управляющей организацией Договора управления многоквартирным домом.
6. Определение срока, на который будет заключён Договор управления многоквартирным домом.
7. Определение даты вступления Договора на управление многоквартирным домом в действие и способа его передачи собственнику для подписания.
8. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.
9. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Транспортная, д. 23
10. Определение порядка уведомления и лицо, уполномоченное общим собранием по совершению действий, для уведомления ООО _____ о принятых решениях.
11. Определение лица уполномоченного в заключение и подписание договора управления от имени собственников жилого дома № 23 по ул. Транспортная

12. Определение способа голосования.

По первому вопросу поступило предложение Колосову О. В. (ф.и.о):

Председателем собрания избрать собственника помещения Колосову О. В. (ф.и.о)

Секретарем собрания избрать собственника помещения Колосову О. В. (ф.и.о)

Членами счетной комиссии: Степанова В. А. (ф.и.о)

Степанова В. А. (ф.и.о)

(Ф.И.О)

Голосовали за данное предложение:

Председатель:

За - 1103,6 голосов, что составило 100% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – ___ голосов, что составило ___ % от общего количества присутствующих на собрании.

Секретарь:

За – 1103,6 голосов, что составило 100% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – ___ голосов, что составило ___ % от общего количества присутствующих на собрании.

Члена счетной комиссии: _____

За – 1103,6 голосов, что составило 100 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – ___ голосов, что составило ___ % от общего количества присутствующих на собрании.

Члена счетной комиссии: _____

За – 1103,6 голосов, что составило 100 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Члена счетной комиссии: _____

За – 1103,6 голосов, что составило 100 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По первому вопросу приняли решение:

Председателем собрания избрать собственника помещения Ломашин О.В. (фио)

Секретарем собрания избрать собственника помещения Конакову И.И. (фио)

Членами счетной комиссии избрать: Шимков И.А. (фио)

Степанов В.К. (фио)

Смащев Т.В. (ф.и.о.)

По второму вопросу поступило предложение _____ (ф.и.о):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью _____.

За – 1103,6 голосов, что составило 100 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По второму вопросу приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией общество с общество с ограниченной ответственностью _____.

По третьему вопросу поступило предложение (ф.и.о): Ломашин О.В.

О передаче всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ). Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и жильцам многоквартирного дома, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

За – 1103,6 голосов, что составило 100 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По третьему вопросу приняли решение: Передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией.

По четвёртому вопросу поступило предложение (ф.и.о): Ломашин О.В.

О передаче всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания Октябрьского района».

За – 1103,6 голосов, что составило 100% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.
Воздержались - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По четвёртому вопросу приняли решение: передать функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания Октябрьского района».

По пятому вопросу поступило предложение (ф.и.о): Ломанской О.В.

Рассмотреть существенные условия Договора на управление многоквартирным домом и его отдельные положения, утвердить действующую редакцию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

За - 1103,6 голосов, что составило 100 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По пятому вопросу приняли решение: Утвердить предложенный проект Договора на управление многоквартирным домом.

По шестому вопросу поступило предложение (ф.и.о): Ломанской О.В.

Срок действия Договора на управление многоквартирным домом определить – один год с последующей пролонгацией.

За - 1103,6 голосов, что составило 100 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По шестому вопросу приняли решение: Определить срок действия Договора на управление многоквартирным домом один год с последующей пролонгацией.

По седьмому вопросу поступило предложение (ф.и.о): Ломанской О.В.

Датой вступления в юридическую силу Договора на управление многоквартирным домом «01» 05 2015 г. Способ передачи Договора на управление многоквартирным домом:

нарочным или при помощи почтовой связи

(нужное подчеркнуть)

За - 1103,6 голосов, что составило 100 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По седьмому вопросу приняли решение:

Датой вступления в юридическую силу Договора на управление многоквартирным домом

« 01 » 05 2015 г., способ передачи: нарочным

По восьмому вопросу поступило предложение (ф.и.о): Ломанской О.В.

Адрес хранения протоколов общих собраний определить

1-экз. – у председателя ТСЖ -

2-экз. – ООО «Городская управляющая компания Октябрьского района»

За - 1103,6 голосов, что составило 100 % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По восьмому вопросу приняли решение:

Определить адрес хранения протоколов общих собраний: 1-экз. – у председателя ТСЖ -

2-экз. – ООО «Городская управляющая компания Октябрьского района»

По девятому вопросу поступило предложение (ф.и.о): Ломанской О.В.

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, итогов голосования путем размещения соответствующих объявлений на специальных информационных стендах в доме

За – 403,6 голосов, что составило 100% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По девятому вопросу приняли решение: Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования путем размещения соответствующих объявлений на специальных информационных стендах в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск,

ул. Транспортная, д. 23

По десятому вопросу поступило предложение (ф.и.о): Ломажина О.В.

Определить письменный порядок уведомления ООО _____ о принятых решениях и уполномоченное лицо.

За – 403,6 голосов, что составило 100% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По десятому вопросу приняли решение: определить письменный порядок уведомления и лицо, уполномоченное общим собранием по совершению действий, для уведомления ООО _____ о принятых решениях _____.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение (ф.и.о): Ломажина О.В.

Определить уполномоченное лицо в заключение договора управления от имени собственников жилого дома № 23 по ул. Транспортная, в лице председателя ТСЖ -

Ломажина О.В.

За – 403,6 голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По одиннадцатому вопросу приняли решение: определить уполномоченное лицо в заключение договора управления от имени собственников жилого дома № 23 по ул. Транспортная, в лице председателя ТСЖ - Ломажина О.В.

По двенадцатому вопросу поступило предложение (ф.и.о): Ломажина О.В.

Определить способ голосования.

За – 403,6 голосов, что составило 100% от общего количества присутствующих на собрании.

Против - _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – _____ голосов, что составило _____ % от общего количества присутствующих на собрании.

По двенадцатому вопросу приняли решение: определить способ голосования одним лотом по всем вопросам повестки собрания одновременно.

Председатель общего собрания ТСЖ -

Секретарь общего собрания ТСЖ -



Ломажина

Конарова

