

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия,

ул. Свободы поселковая 9 36 го Саранск
(населенный пункт, улица, № дома)

Дата проведения общего собрания: 20 / 10 / 2016 года.

Место проведения собрания: Республика Мордовия,

Свободы поселковая 9 36
(населенный пункт, улица, № дома, помещение)

Время открытия общего собрания: 18 ч. _____ мин.

Форма проведения: очное собрание.
(очное / заочное)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия,

_____ (населенный пункт, улица, № дома)

(далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме

одновременно
_____ (дата и способ направления собственникам помещений уведомления)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, ул. Свободы поселковая (далее – населенный пункт, улица, № дома, помещение) многоквартирный дом) 4495,85 кв. м, общее число голосов 76.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 4184,3 кв. м, что составляет 93,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: _____ (далее – общее собрание).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:
 - 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
 - 2) выбор владельца специального счета;
 - 3) выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

16 12 16
[подпись]

4. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Севастопольская д. 36, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

1. По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания

Копылову И.Ф., секретарем Гичаеву В.В.

Выступили: Вацарьева В.Е.

Голосовали:

за 92,4%,

против 0,

воздержались 0

Принято решение: избрать председателем собрания Копылову И.Ф. секретарем

Гичаеву В.В.

2. По второму вопросу: предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

Каштанова Н.Г. Сюбаев Р.К.

Голосовали:

за _____,

против 0,

воздержались 0

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

Каштанова Н.Г.

Сюбаев Р.К.

3. По третьему вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете Ришко-Калеевского оператора

Выступили: Вацарьева В.Е.

Голосовали:

за 97,4 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение:

выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования

фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

ремонтно-кассового оператора
В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ремонтно-кассового оператора, рассмотрены вопросы об:

3.1. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Выступили: Михайлова В. С.

Голосовали:

за 97,4 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3.2. Определение владельца специального счета ремонтно-кассового оператора

Выступили: Михайлова Н. В.

Голосовали:

за 97,4 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: владельцем специального счета определить

3.3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (кредитная организация отвечает следующим требованиям: величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".)

Выступили: _____

Голосовали:

за 97,4 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: кредитной организацией определить ПАО "Сбербанк"

4. По четвертому вопросу: выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме ул. Севастопольская 36, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор

уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

Выступили: _____

Голосовали:

за 94,4,

против 0,

воздержались 0

Принято решение:

Лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Северно-полюстровская 36 по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

- 1) Кожурякова Н.С.; Имя
- 2) Войцарьева В.В.; Имя

Собрание закрыто.

Председатель

Войцарьева И.И.

Секретарь

Семикова В.В.