

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Республика Мордовия,**  
г. Саранск, ул. Волгоградская, д. № 142  
(населенный пункт, улица, № дома)

Дата проведения общего собрания: «25» декабря 2017 года.

Место проведения собрания: Республика Мордовия,

г. Саранск, ул. Волгоградская, д. № 142

(населенный пункт, улица, № дома, помещение)

Время открытия общего собрания: 18 ч. 00 мин.

Форма проведения: очное собрание.  
(очное / заочное)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия,

г. Саранск, ул. Волгоградская, д. № 142

(населенный пункт, улица, № дома)

(далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме

Объявление

(дата и способ направления собственникам помещений уведомления)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия,

г. Саранск, ул. Волгоградская, д. № 142 (далее – (населенный пункт, улица, № дома, помещение) многоквартирный дом), 4200 кв. м, общее число голосов 4200.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 2808,5 кв. м, что составляет 66,86 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: № 142 (далее – общее собрание).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:
  - 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
  - 2) выбор владельца специального счета;
  - 3) выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск ул. Волжская, д. №142, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

**1. По первому вопросу:** предложено избрать председателем общего собрания Серикова М.Н., секретарем Ладареву А.М.

Выступили: Сериков М.Н.

Голосовали:

за 66,86 %, голосов

против 0 %, голосов

воздержались 0 % голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Серикова М.Н., секретарем Ладареву А.М.

**2. По второму вопросу:** предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

Юдиква Н.К.

Голосовали:

за 66,86 %, голосов

против 0 %, голосов

воздержались 0 % голосов

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

Юдиква Н.К.

**3. По третьему вопросу:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете ТСЖ „№248”

Выступили: Сериков М.Н.

Голосовали:

за 66,86 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение:

выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования

фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

ТСЖ „№248“

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ТСЖ „№248“, рассмотрены вопросы об:

3.1. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Выступили: Сериков М.Н.

Голосовали:

за 66,86 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3.2. Определение владельца специального счета ТСЖ „№248“.

Выступили: Сериков М.Н.

Голосовали:

за 66,86 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: владельцем специального счета определить

ТСЖ „№248“.

3.3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (кредитная организация отвечает следующим требованиям: величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет").

Выступили: Юдина Н.К.

Голосовали:

за 66,86 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: кредитной организацией определить ПАО „Сбербанк России“.

**4. По четвертому вопросу:** выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме Сериков М.Н., в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор

уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

Выступили: Юдина Н.К.

Голосовали:

за 66,86%, голосов

против 0%, голосов

воздержались 0% голосов

Принято решение:

Лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Саранск, ул. Волгоградская, д. №142, по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

1) Сериков М.Н. \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_.

Собрание закрыто.

Председатель Сериков М.Н. Сер

Секретарь Лазарева А.А. А.А.

