

№22332165

№10/08

се

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия,
г. Саранск, пр.70 лет Октября, дом №65

Дата проведения общего собрания: «24» марта 2014 года.

Место проведения собрания: Республика Мордовия, г. Саранск, пр.70 лет Октября, дом

№65

Время открытия общего собрания: 20 ч.00 мин.

Форма проведения: очное собрание.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр.70 лет Октября, дом №65 (далее – многоквартирный дом), 4200 кв.м., общее число голосов 4200.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 3193,7 кв.м., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
 2. Выбор места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
 3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
 4. Принятие решения о размере взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
 5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
 6. Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 7. Определение владельца специального счета.
 8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем общего собрания Милушкину Елизавету Васильевну, собственника кв.№13, секретарем общего собрания Билошову Анну Николаевну, собственника кв. №35.

Итоги голосования:

«ЗА» – 3193,7, «ПРОТИВ» – ___0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – ___0.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Милушкину Елизавету Васильевну, собственник кв. №13,
избрать секретарем общего собрания Сеницыну Нину Михайловну, собственника кв. №79.

2. По второму вопросу о выборе места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания поступило предложение избрать местом хранения протокола общего собрания собственников у председателя ТСЖ №247, Новиковой Л.И., собственника кв. № 31, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 3193,7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Решили: избрать местом хранения протокола общего собрания собственников у председателя ТСЖ №247 Новиковой Л.И., собственника кв. № 31, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу слушали Новикову Л.И. – председателя ТСЖ МКД №65, рассказала о способах формирования фонда капитального ремонта, преимуществах и недостатках каждого способа.

Предложено избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В целях практической реализации принятого решения предлагается поручить Новиковой Людмиле Ивановне в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания сообщить о принятом решении в Администрацию Октябрьского района городского округа Саранск путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

Итоги голосования:

«ЗА» – 3193,7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Решили:

- Избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

- Поручить Новиковой Людмиле Ивановне в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания сообщить о принятом решении в Администрацию Октябрьского района городского округа Саранск путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

4. По четвертому вопросу слушали Новикову Л.И., которая сообщила, что Правительством Республики Мордовия установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,20 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Разъяснено право на установление размера взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный.

Предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,20 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Итоги голосования:

«ЗА» – 3193,7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Решили:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,20 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

5. По пятому вопросу слушали Родькина Ивана Александровича, который предложил избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома №65 Новикову Людмилу Ивановну собственника кв. 31.

Итоги голосования:

«ЗА» – 3193,7, «ПРОТИВ» – __0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _0.

Решили:

Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома №65 – Новикову Людмилу Ивановну, собственника квартиры №31.

6. По шестому вопросу повестки дня выступила Новикова Людмила Ивановна, которая рассказала о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, а также о том, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлен частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и статьей 10 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-З. Постановлением Правительства от «30» декабря 2013 года № 607 утверждена Республиканская адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, которая включает в себя: перечень всех многоквартирных домов, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту; перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с пунктом 3 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации необходимо утвердить дополнительные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в т. ч. дополнительные услуги и (или) работы):

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.
2. -Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
5. Ремонт фасада
6. Ремонт фундамента многоквартирного дома
7. Прочие работы по капитальному ремонту

Итоги голосования:

«ЗА» – 3193,7, «ПРОТИВ» – __0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _0.

Решили:

Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, утвердить предложенный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в т. ч. дополнительные услуги и (или) работы).

7. По седьмому вопросу слушали Новикову Людмилу Ивановну, которая ознакомила с содержанием статьи 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Владельцем специального счета по сложившейся ситуации дома может быть:
– товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом.

У дома управление предоставлено ГУК Октябрьского р-на.

Кроме того, собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Были обсуждены преимущества и недостатки определения различных владельцев специального счета, о имеющихся на данный момент возможностях дома по данному вопросу.

Поступило предложение выбрать в качестве владельца специального счета НО «Республиканский Фонд капитального ремонта МКД.

Итоги голосования:

«ЗА» – 3193,7, «ПРОТИВ» – __0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – __0.

Решили:

Выбрать в качестве владельца специального счета **НО «Республиканский Фонд капитального ремонта МКД.**

Владельцу специального счета необходимо обеспечить:

– открытие специального счета на основании оформленного протокола настоящего общего собрания;

– ведение учета средств, поступивших на счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставление сведений согласно статье 6 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-3;

– полное согласование движения денежных средств на специальном счете, выбор подрядчика на выполнение работ, смету стоимости работ с представителем дома;

– предоставление в орган государственного жилищного надзора сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-3.

8. По восьмому вопросу выступил Дулкина Валентина Михайловна,
(фамилия, имя, отчество)

которая рассказала, что в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей (перечень кредитных организаций, отвечающих требованиям ст. 175 ЖК РФ, представлен участникам общего собрания для ознакомления) и предложил открыть специальный счет в **кредитной организации на усмотрение регионального оператора**

Итоги голосования:

«ЗА» – 3193,7, «ПРОТИВ» – __0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – __0.

Решили:

Открыть специальный счет в **кредитной организации на усмотрение регионального оператора**

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Свранск, пр.70 лет Октября, дом № 65,

Председатель собрания



/ Милушкина Елизавета Васильевна /

Секретарь собрания

/ Синицына Нина Михайловна /