

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия,
город Саранск, улица Волгоградская, дом 81
(населенный пункт, улица, № дома)

Дата проведения общего собрания: «28» марта 2014 года.

Место проведения собрания: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, дом 81

Время открытия общего собрания: 16 ч. 00 мин.

Форма проведения: очное собрание.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия город Саранск, улица Волгоградская, дом 81 (далее – общее собрание) вручено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме лично под расписку о получении сообщения.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, дом 81 (далее – многоквартирный дом), 8982,8 кв.м., общее число голосов 168.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 765,7 кв.м., что составляет 85,24% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Принятие решения о размере взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и порядок оплаты.
5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и срокам проведения капитального ремонта
7. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем общего собрания Саттарову Людмилу Александровну, собственника квартиры №99, секретарем общего собрания Михалкину Татьяну Николаевну, собственника квартиры №114.

Итоги голосования:

«За» - 4657 голосов, что составило 100 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

«Против» - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

«Воздержался» - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

Решили:

Избрать председателем общего собрания **Саттарову Людмилу Александровну, собственника квартиры №99**, избрать секретарем общего собрания **Михалкину Татьяну Николаевну, собственника квартиры №114**

2. По второму вопросу о выборе места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания поступило предложение избрать местом хранения протокола общего собрания собственников **квартиру председателя Совета МКД**, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – **информационные стенды подъездов многоквартирного дома**.

Итоги голосования:

«За» - 4657 голосов, что составило 100 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

«Против» - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

«Воздержался» - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

Решили: избрать местом хранения протокола общего собрания собственников **квартиру председателя Совета МКД**, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – **информационные стенды подъездов многоквартирного дома**.

3. По третьему вопросу слушали Симкина Евгения Анатольевича (собственник квартиры №151), который рассказал о способах формирования фонда капитального ремонта, преимуществах и недостатках каждого способа.

Предложено избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В целях реализации принятого решения предлагается поручить Саттаровой Людмиле Александровне в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания сообщить о принятом решении в администрацию Октябрьского района городского округа Саранск путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

Итоги голосования:

«За» - 4657 голосов, что составило 100 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

«Против» - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

«Воздержался» - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

Решили:

Избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Саттаровой Людмиле Александровне в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания сообщить о принятом решении в администрацию Октябрьского района городского округа Саранск путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

4. По четвертому вопросу слушали Саттарову Людмилу Александровну (собственник квартиры №99), которая сообщила, что Правительством Республики Мордовия установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6 рублей 20 копеек на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Разъяснено право на установление размера взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный и право выбора способа перечислений взносов отдельной от оплаты коммунальных услуг квитанцией.

Предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6 рублей 20 копеек на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Предложено производить оплату взносов на капитальный ремонт общего путём оплаты отдельной от коммунальных услуг квитанции с указанием реквизитов специального счёта.

Итоги голосования:

«За» - 4657 голосов, что составило 100 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

«Против» - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

«Воздержался» - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

Решили:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6 рублей 20 копеек на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Оплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего путём оплаты отдельной от коммунальных услуг квитанции с указанием реквизитов специального счёта.

5. По пятому вопросу слушали Михалкину Татьяну Николаевну (собственник квартиры №114), которая предложила избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Председателя Совета МКД Саттарову Людмилу Александровну (собственник квартиры №99).

Итоги голосования:

«За» - 4657 голосов, что составило 100 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

«Против» - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

«Воздержался» - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

Решили:

Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Председателя Совета МКД Саттарову Людмилу Александровну (собственник квартиры №99)

6. По шестому вопросу повестки дня выступил Симкин Евгений Анатольевич (собственник квартиры №151), который рассказал о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, а также о том, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлен частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и статьей 10 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-3. Постановлением Правительства от «30» декабря 2013 года № 607 утверждена Республиканская адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, которая включает в себя: перечень всех многоквартирных домов, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту; перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Предложено утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

№	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	в сроки, не позднее установленных Региональной программой
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	-//-
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.	-//-
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	-//-
5	Утепление и (или) ремонт фасада.	-//-
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).	-//-
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	-//-

Итоги голосования:

«За» - 4654 голосов, что составило 100 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

«Против» - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

«Воздержался» - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

Решили:

Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, утвердить предложенный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта.

7. По седьмому вопросу слушали Михалкину Татьяну Николаевну (собственник квартиры №114), которая сообщила, что в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации владельцем специального счета может быть:

– товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

– осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

Кроме того, собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Были обсуждены преимущества и недостатки определения различных владельцев специального счета.

Поступило предложение выбрать в качестве владельца специального счета Некоммерческую организацию «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» ОГРН 1131300000974

Итоги голосования:

«За» - 4654 голосов, что составило 100 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

«Против» - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

«Воздержался» - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

Решили:

Выбрать в качестве владельца специального счета Некоммерческую организацию «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» ОГРН 1131300000974

Владельцу специального счета необходимо обеспечить:

– открытие специального счета на основании оформленного протокола настоящего общего собрания;

– ведение учета средств, поступивших на счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставление сведений согласно статье 6 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-З;

– предоставление в орган государственного жилищного надзора сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-З.

8. По восьмому вопросу выступила Саттарова Людмила Александровна (собственник квартиры №99), которая рассказала, что в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей (перечень кредитных организаций, отвечающих требованиям ст. 175 ЖК РФ, представлен участникам общего собрания для ознакомления) и предложил открыть специальный счет в ОАО СБЕРБАНК РОССИИ.

Итоги голосования:

«За» - 4657 голосов, что составило 100 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

«Против» - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

«Воздержался» - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании

Решили:

Открыть специальный счет в ОАО СБЕРБАНК РОССИИ.

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, дом 81 присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания



/ Саттарова Л.А. /

Секретарь собрания



/ Михалкина Т.Н. /