

№19

с/с Т.О.М

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия,
г. Рузаевка, ул. Байкузова, д.139**

Дата проведения общего собрания: 5 марта 2014 года.
Место проведения собрания: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Байкузова, д.139
Время открытия общего собрания: 17ч. 30мин.

Форма проведения: очное собрание.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Байкузова, д.139, (далее – общее собрание) размещено 23 февраля 2014 г. на входных дверях подъездов многоквартирного дома.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Байкузова, д.139 - **2624,5 кв.м.**, общее число голов 100%.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании **1819,3 кв.м.**, что составляет **69,3%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
 2. Выбор места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
 3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
 4. Принятие решения о размере взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
 5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
 6. Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и срокам проведения капитального ремонта
 7. Определение владельца специального счета.
 8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем общего собрания Тютину Ирину Павловну, кв.38, секретарем общего собрания Пахомову Любовь Михайловну, кв. 47.

Предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,2 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Итоги голосования:

«ЗА» – 1891,3 кв.м., «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решили:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,2 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

5. По пятому вопросу слушали Бушуева Андрея Александровича кв.41, который предложил избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Тютину Ирину Павловну.

Итоги голосования:

«ЗА» – 1819,3 кв.м., «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решили:

Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Тютину Ирину Павловну.

6. По шестому вопросу повестки дня выступила Торгашова Ксения Васильевна кв.20,

которая рассказала о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, а также о том, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлен частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и статьей 10 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-З. Постановлением Правительства от «30» декабря 2013 года № 607 утверждена Республиканская адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, которая включает в себя: перечень всех многоквартирных домов, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту; перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Предложено утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

№	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения;	2015-2016 г.г.

Владельцу специального счета необходимо обеспечить:
– открытие специального счета на основании оформленного протокола настоящего общего собрания;
– в едение учета средств, поступивших на счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставление сведений согласно статье 6 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-3;
– предоставление в орган государственного жилищного надзора сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-3.

8. По восьмому вопросу выступила Феоктистова Оксана Алексеевна кв. 18, которая рассказала, что в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей (перечень кредитных организаций, отвечающих требованиям ст. 175 ЖК РФ, представлен участникам общего собрания для ознакомления) и предложил открыть специальный счет в Сбербанке России.

Итоги голосования:
«ЗА» - 1819,3 кв. м., «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.
Решили:
Открыть специальный счет в Сбербанк России.

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Байкузова, д.139, присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания Тютин И.П. / Тютин И.П./
Секретарь собрания Пахомова Л.М. / Пахомова Л.М./

