

г.о. "Республиканский Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов"  
Входящий документ № 31. марта 20 14 года  
Подпись М.В.З.

№ 42 ОК  
ТСРК

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Республика Мордовия,  
г. Саранск, ул. Комарова, д.12А  
(населенный пункт, улица, № дома)**

Дата проведения общего собрания: «25» марта 2014 года.

Место проведения собрания: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Комарова, д.12А.  
(населенный пункт, улица, № дома, помещение)

Время открытия общего собрания: 18 ч. 30 мин.

Форма проведения: очное собрание.

(очное / заочное)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Комарова, д.12А (населенный пункт, улица, № дома) (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 14.03.2014г., путем вывешивания объявления на доске объявлений. (дата и способ направления собственникам помещений уведомления)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Комарова, д.12А (далее – (населенный пункт, улица, № дома, помещение) многоквартирный дом), 2714 кв.м., общее число голосов 2714 (1кв.м=1 голосу)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 1911,2 кв.м., что составляет 70,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
  2. Выбор места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
  3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
  4. Принятие решения о размере износа собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
  5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
  6. Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и срокам проведения капитального ремонта
  7. Определение владельца специального счета.
  8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем общего собрания Винокурова Сергея Викторовича, кв.№12

(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)  
секретарем общего собрания Калмыкову Елену Дмитриевну, кв.№32  
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 1911,2      «ПРОТИВ» – 0,      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания: Винокурова Сергея Викторовича, кв.№12  
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)  
избрать секретарем общего собрания: Калмыкову Е.Д., кв.№32  
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

2. По второму вопросу о выборе места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания поступило предложение избрать местом хранения протокола общего собрания собственников ТСЖ №79, ул. Комарова д.12А, кв. №12, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 1911,2,      «ПРОТИВ»- 0,      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0.

**Решили:** избрать местом хранения протокола общего собрания собственников ТСЖ №79, ул. Комарова д.12А, кв. №12, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу слушали Винокурова Сергея Викторовича,

(фамилия, имя, отчество выступающего)

который рассказал о способах формирования фонда капитального ремонта, преимуществах и недостатках каждого способа.

Предложено избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В целях реализации принятого решения предлагается поручить Винокурову Сергею Викторовичу в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания сообщить о принятом решении в Администрацию Октябрьского района г.Саранска

(наименование органа местного самоуправления)

путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 1911,2,      «ПРОТИВ» – 0,      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

**Решили:**

Избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Винокурову Сергею Викторовичу в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания сообщить о принятом решении в Администрацию Октябрьского района г.Саранска

(наименование органа местного самоуправления)

путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

**4. По четвертому вопросу** слушали Винокурова Сергея Викторовича, который сообщил, что Правительством Республики Мордовия установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,20 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Разъяснено право на установление размера взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный.

Предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,20 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 1911,2, «ПРОТИВ» – 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

**Решили:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,20 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

**5. По пятому вопросу** слушали Щучкину Елену Александровну

(фамилия, имя, отчество)

которая предложила избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Винокурова Сергея Викторовича, председателя ТСЖ №79, кв.№12

(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 1911,2 «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

**Решили:**

Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного Винокурова Сергея Викторовича, председателя ТСЖ №79, кв.№12

(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

**6. По шестому вопросу повестки дня** выступил Винокуров Сергей Викторович

(фамилия, имя, отчество)

который рассказал о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, а также о том, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлен частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и статьей 10 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-З. Постановлением Правительства от «30» декабря 2013 года № 607 утверждена Республиканская адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, которая включает в себя: перечень всех многоквартирных домов, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту; перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Предложено утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

№	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	По мере необходимости, на основании решения общего собрания ТСЖ №79
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.	По мере необходимости, на основании решения общего собрания ТСЖ №79
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости, на основании решения общего собрания ТСЖ №79
5	Утепление и (или) ремонт фасада.	По мере необходимости, на основании решения общего собрания ТСЖ №79
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).	По мере необходимости, на основании решения общего собрания ТСЖ №79
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	По мере необходимости, на основании решения общего собрания ТСЖ №79

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 1911,2,

«ПРОТИВ» – 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

**Решили:**

Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, утвердить предложенный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта.

**7. По седьмому вопросу слушали** Винокурова Сергея Викторовича,  
(фамилия, имя, отчество)

который сообщил, что в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации владельцем специального счета может быть:

- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;
- осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

Кроме того, собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Были обсуждены преимущества и недостатки определения различных владельцев специального счета.

Поступило предложение выбрать в качестве владельца специального счета Товарищество собственников жилья №79, расположенного по адресу Г. Саранск, ул. Комарова, д.12А

(организация, избранная в качестве владельца специального счета)

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 1911,2, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

**Решили:**

Выбрать в качестве владельца специального счета Товарищество собственников жилья №79, расположенного по адресу Г. Саранск, ул. Комарова, д.12А

(организация, избранная в качестве владельца специального счета)

Владельцу специального счета необходимо обеспечить:

- открытие специального счета на основании оформленного протокола настоящего общего собрания;
- ведение учета средств, поступивших на счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставление сведений согласно статье 6 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-З;
- предоставление в орган государственного жилищного надзора сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-З.

**8. По восьмому вопросу выступил** Винокуров Сергей Викторович,  
(фамилия, имя, отчество)

который рассказал, что в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать

миллиардов рублей (перечень кредитных организаций, отвечающих требованиям ст. 175 ЖК РФ, представлен участникам общего собрания для ознакомления) и предложил открыть специальный счет в Сбербанке России.

(кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет)

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 1911,2, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

**Решили:**

Открыть специальный счет в Сбербанке России  
(кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет)

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто.

**Приложение:**

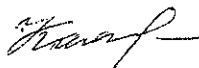
1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Комарова, д.12А,  
(населенный пункт, улица, № дома)  
присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания



/Винокуров Сергей Викторович/

Секретарь собрания



/Калмыкова Елена Дмитриевна/