

8917 991 4932
N 48 Ok
СС

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия,
г. Саранск ул. Пошаровъ, дом 12
(населенный пункт, улица, № дома)**

Дата проведения общего собрания: «25» 03 2014 года.

Место проведения собрания: Республика Мордовия, _____
(населенный пункт, улица, № дома, помещение)

Время открытия общего собрания: 18 ч. 30 мин.

Форма проведения: очная собрание.
(очное / заочное)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, _____, (населенный пункт, улица, № дома) (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме г. Саранск ул. Пошаровъ, дом 12 (дата и способ направления собственникам помещений уведомления)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, ул. Пошаровъ, 9 12 (далее – многоквартирный дом) 262,94 кв.м., общее число голосов 1856,53 (1 кв.м.=1голосу).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 1856,53 кв.м., что составляет 70,73 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
 2. Выбор места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
 3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
 4. Принятие решения о размере взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
 5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
 6. Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и срокам проведения капитального ремонта
 7. Определение владельца специального счета.
 8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем общего собрания Егорову АИ

секретарем общего собрания _____
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)
Ломоку АА
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Итоги голосования:

«ЗА» — 1855,53, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

Решили:

Избрать председателем общего собрания _____
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)
Евсерову ИА
избрать секретарем общего собрания _____
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)
Ломоку АА

2. По второму вопросу о выборе места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания поступило предложение избрать местом хранения протокола общего собрания собственников ул. Комарова, 12 кв 38, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания — входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» — 1855,53, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

Решили: избрать местом хранения протокола общего собрания собственников Комарова 12 кв 38, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания — входные двери подъездов многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу слушали _____

Цаеву СА

(фамилия, имя, отчество выступающего)

который (-ая) рассказал о способах формирования фонда капитального ремонта, преимуществах и недостатках каждого способа.

Предложено избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В целях реализации принятого решения предлагается поручить

Цаеву СА

(фамилия, имя, отчество)

в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания сообщить о принятом решении в Администрация района Октябрьского р-он. г. Саранск
(наименование органа местного самоуправления)

путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

Итоги голосования:

«ЗА» — 1855,53, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

Решили:

Избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Цаевый СА

(фамилия, имя, отчество)

в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания сообщить о принятом решении в Администрация поселка Октябрьского д. 125
(наименование органа местного самоуправления)

путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

4. По четвертому вопросу слушали

Цегель И А
(фамилия, имя, отчество)

который сообщил, что Правительством Республики Мордовия установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере _____ рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Разъяснено право на установление размера взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный.

Предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере _____ рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Итоги голосования:

«ЗА» – 185533, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Решили:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере _____ рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

5. По пятому вопросу слушали

Лоховы И А
(фамилия, имя, отчество)

который предложил избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома _____

Цегель И А кв 38

(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Итоги голосования:

«ЗА» – 185533, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Решили:

Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома _____

Цегель И А кв 38

(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

6. По шестому вопросу повестки дня выступил

Цегель И А
(фамилия, имя, отчество)

который рассказал о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, а также о том, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлен частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и статьей 10 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-З. Постановлением Правительства от «30» декабря

2013 года № 607 утверждена Республиканская адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, которая включает в себя: перечень всех многоквартирных домов, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту; перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Предложено утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

№	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	<i>по графику учета работы коммунальных генераторов</i>
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	— // —
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.	— // —
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	— // —
5	Утепление и (или) ремонт фасада.	— // —
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).	— // —
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	— // —

Итоги голосования:

«ЗА» — 1855,53, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

Решили:

Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, утвердить предложенный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта.

7. По седьмому вопросу слушали

Щаеву С.А.

(фамилия, имя, отчество)

который сообщил, что в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации владельцем специального счета может быть:

– товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

– осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

Кроме того, собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Были обсуждены преимущества и недостатки определения различных владельцев специального счета.

Поступило предложение выбрать в качестве владельца специального счета регионального оператора Ресурсы Фонда капремонта
(организация, избранная в качестве владельца специального счета)

Итоги голосования:

«ЗА» – 1853,53, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Решили:

Выбрать в качестве владельца специального счета регионального оператора Ресурсы Фонда капремонта
(организация, избранная в качестве владельца специального счета)

Владельцу специального счета необходимо обеспечить:

– открытие специального счета на основании оформленного протокола настоящего общего собрания;

– ведение учета средств, поступивших на счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставление сведений согласно статье 6 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-З;

– предоставление в орган государственного жилищного надзора сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-З.

8. По восьмому вопросу выступил Иванов И. А.
(фамилия, имя, отчество)

который рассказал, что в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей (перечень кредитных организаций, отвечающих требованиям ст. 175 ЖК РФ, представлен участникам общего собрания для ознакомления) и предложил открыть специальный счет в на учет решше регионального оператора
(кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет)

Итоги голосования:

«ЗА» – 1853,53, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Решили:

Открыть специальный счет в на учет решше решен оператор

(кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет)

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск ул. Комарова 12
(населенный пункт, улица, № дома)
присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания

Сороков

Секретарь собрания

Ложков

