

С.Сербант

Р

№ 42 ОК  
СС

56-20-18

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Республика Мордовия,  
г. Саранск, пр. 70 лет Октября дом № 85

Дата проведения общего собрания: 20 марта 2014 г.

Место проведения собрания: Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, дом №85, подъезд №1

Время открытия собрания: 17 часов 30 минут

Форма проведения: очное собрание

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр.70 лет Октября, дом № 85.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, дом № 85 (далее – многоквартирный дом), 3783,05 кв.м., общее число голосов 3783,05 (1 кв.м=1 голосу).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 2553,57 кв.м., что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Принятие решения о размере взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и срокам проведения капитального ремонта.
7. Определение владельца специального счета.
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем общего собрания Тарадаеву Наталью Павловну, секретарем общего собрания Самонову Людмилу Николаевну.

### Итоги голосования:

«ЗА» - 2553,57                      «ПРОТИВ» - нет                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

### Решили:

Избрать председателем общего собрания Тарадаеву Наталью Павловну, избрать секретарем общего собрания Самонову Людмилу Николаевну.

**По второму вопросу** о выборе места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания поступило предложение избрать местом хранения протокола общего собрания собственников кв. № 1 дома № 85, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 2553,57                      «ПРОТИВ» - нет                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** избрать местом хранения протокола общего собрания собственников кв. № 1 дома № 85, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

**По третьему вопросу** слушали Бояркина Александра Васильевича, который рассказал о способах формирования фонда капитального ремонта, преимуществах и недостатках каждого способа.

Предложено избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 2553,57                      «ПРОТИВ» - нет                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**По четвертому вопросу** слушали Бояркина Александра Васильевича, который сообщил, что Правительством Республики Мордовия установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,20 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Разъяснено право на установление размера взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный.

Предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,20 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащей собственнику.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 2553,57                      «ПРОТИВ» - нет                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,20 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащей собственнику.

**По пятому вопросу** слушали Тарадаеву Наталью Павловну, которая предложила избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 85 – Бабакаеву Веру Даниловну кв. № 45 дом № 85.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 2553,57                      «ПРОТИВ» - нет                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по

вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 85 – Бабакаеву Веру Даниловну кв. № 45 дом № 85.

**По шестому вопросу** повестки дня выступила Тарадаева Наталья Павловна, которая рассказала о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы.

Предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №85 и сроки проведения капитального ремонта:

1. Ремонт кровли, подъездов – 2014-2018 гг.
2. Ремонт инженерного оборудования - 2019-2023 гг.
3. Ремонт лифта – 2024-2028 гг.
4. Ремонт фасада – 2029-2033 гг.
5. Ремонт подвальных помещений – 2034-2038 гг.
6. Ремонт фундамента – 2039-2043 гг.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 2553,57 «ПРОТИВ» - нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** провести капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, утвердить предложенный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта.

**По седьмому вопросу** слушали Тарадаеву Наталью Павловну, которая сообщила, что в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации владельцем специального счета может быть:

- товарищество собственников жилья, кроме того собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Поступило предложение выбрать в качестве владельца специального счета регионального оператора.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 2553,57 «ПРОТИВ» - нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** выбрать в качестве владельца специального счета регионального оператора. Владельцу специального счета необходимо обеспечить:

- открытие специального счета на основании оформленного протокола настоящего общего собрания;
- ведение учета средств, поступивших на счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, и представление сведений согласно статье 6 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-З;
- предоставление в орган государственного жилищного надзора сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-З.

**По восьмому вопросу** выступила Тарадаева Наталья Павловна, которая рассказала, что в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях:

- ОАО «Сбербанк России»
- ОАО «Газпромбанк»

Предложила открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России».

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 2553,57

«ПРОТИВ» - нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России».

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто.

**Приложение:**

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, дом №85 присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания

*Тарадаева*

Тарадаева Н.П.

Секретарь собрания

*Самонова*

Самонова Л.Н.