

л 95 ОК

с/с 10

**Протокол № 1
общего собрания Товарищества собственников жилья «Посоп»
г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом № 79**

« 20 » марта 2014 года
г.Саранск

Вид общего собрания : внеочередное
Форма проведения собрания: очная
Время проведения собрания: 17.30
Место проведения собрания: площадка перед домом № 79

Приняли участие:

Всего участвовало собственников обладающих 3051,64 кв. м. , что составляет 80,69%. от общего числа голосов.

Общее собрание правомочно (имеет кворум) т.к. в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме т.е 1 кв.м. общей площади жилого помещения = 1 голосу.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания , секретаря .
2. Выбор места хранения протокола общего собрания.
3. Определение способа формирования капитального ремонта дома.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещения МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам капремонта.
- 6.Перечень услуг и работ по капремонту общего имущества МКД.
7. Определение владельца специального счета.
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Итоги собрания и решение принятое собранием

По первому вопросу : выступил Десятерик Г.А. собственник помещения № 9 с предложением избрать председателем общего собрания Цыбисову Н.Н. собственника жилья № 17, секретарем общего собрания Бочкарева Н.Н. собственника жилья кв. № 48.

Голосовали:

За : единогласно

Против: 0 голосов

Воздержалось: 0 голосов

Решение: Избрать председателем общего собрания Цыбисову Н.Н.- собственника кв.17, секретарем общего собрания Бочкарева Н.Н.- собственника жилья кв. № 48

По второму вопросу: выступила Цыбисова Н.Н., председатель ТСЖ «Посоп» с предложением о выборе места хранения протокола общего собрания и места размещения

сообщения о результатах проведения общего собрания.

Голосовало :

За : единогласно

Против: 0 голосов

Воздержалось: 0 голосов

Решение: протокол общего собрания будет храниться у председателя ТСЖ «Посоп»; сообщение о результатах будет вывешено на стендах подъезда 1 и 2 дома № 79

По третьему вопросу: С информацией выступила Цыбисова Н.Н., председатель ТСЖ «Посоп».

Доведены основные положения законов РФ, РМ, по выбору способа формирования фонда капитального ремонта: Жилищного кодекса Российской Федерации (с доведением основных положений закона РФ о внесении изменений в ЖК РФ в части капитального ремонта многоквартирных домов); Закона Республики Мордовия № 52-3 от 08.08.2013 г. « О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия. Предложено определить способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Голосовало :

За : единогласно

Против: 0 голосов

Воздержалось: 0 голосов

Решение: Определить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 79 на специальном счете.

По четвертому вопросу : слушали председателя ТСЖ «Посоп» Цыбисову Н.Н. которая сообщила, что Правительством Республики Мордовия установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6 руб. 20 коп. на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Разъяснено право на установление размера взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный.

Предложено установить размер взноса на капитальный ремонт в размере 6 руб. 20 коп. на 1 квадратный метр общей площади в месяц.

Голосовало :

За : единогласно

Против: 0 голосов

Воздержалось: 0 голосов

Решение: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6 руб. 20коп. на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По пятому вопросу: слушали Кочеткову Л.Н. собственника помещения кв.60 о выборе лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. Предложена кандидатура собственника жилья кв. № 17 – Цыбисова Н.Н.

Голосовало :

За : единогласно

Против: 0 голосов

Воздержалось: 0 голосов

Решение: избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома Цыбисову Н.Н. собственника помещения кв.17.

По шестому вопросу : слушали председателя ТСЖ « Посоп» Цыбисову Н.Н. о перечне услуг и работ, а также сроках проведения работ, предусмотренной региональной программой капитального ремонта.

Предложены перечень работ и услуг по капитальному ремонту в следующие сроки:

1. Ремонт крыши, подъездов 2014-2018 г.

2. Ремонт инженерного оборудования 2019-2023 г.

3. Ремонт лифта 2024-2028 г.

4. Утепление и ремонт фасада 2029-2033 г.

5. Ремонт подвальных помещений 2034-2038 г.

6. Ремонт фундамента МКД 2039-2043 г.

Голосовало :

За : единогласно

Против: 0 голосов

Воздержалось: 0 голосов

Решение: утвердить предложенный перечень и сроки работ по капитальному ремонту.

По седьмому вопросу: слушали председателя ТСЖ « Посоп» Цыбисову Н.Н. о выборе владельца специального счета. Предложена некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в качестве владельца специального счета.

Голосовало :

За : единогласно

Против: 0 голосов

Воздержалось: 0 голосов

Решение: определить владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора некоммерческой организации «Республиканского фонда капитального ремонта многоквартирных домов».

По восьмому вопросу: слушали информацию председателя ТСЖ «Посоп» Цыбисову Н.Н. о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предложено кредитную организацию выдвать на усмотрение регионального оператора.

Голосовало :

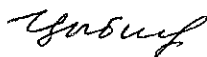
За : единогласно

Против: 0 голосов

Воздержалось: 0 голосов

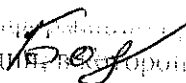
Решение: предоставить выбор кредитной организации на усмотрение регионально оператора.

Председатель собрания



Цыбисова Н.Н.

Секретарь собрания



Бочкарев Н.Н.