

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская, д.9, корп. 1

Дата проведения общего собрания: «20» марта 2014 года.

Место проведения собрания: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская, д.9, корп. 1.

Время открытия общего собрания: 19 ч. 10 мин.

Форма проведения: Очное собрание.
(очное / заочное)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская, д.9, корп. 1 (далее - общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения на информационных стендах дома.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская, д.9, корп. 1 (далее многоквартирный дом) - **4096,5 кв.м.**, общее число голосов: 1 кв.м. = 1 голосу.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 2851,9 кв.м., что составляет 69,6 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Принятие решения о размере взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и срокам проведения капитального ремонта
7. Определение владельца специального счета.
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем общего собрания:

Купецкую Светлану Григорьевну, кв. № 51

(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

секретарем общего собрания:

Ивашкину Валентину Васильевну, кв. № 9

(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Итоги голосования:

«ЗА» - 2851,9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Избрать председателем общего собрания:

Купецкую Светлану Григорьевну, кв. № 51

(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Избрать секретарем общего собрания:

Ивашкину Валентину Васильевну, кв. № 9

(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

2. По второму вопросу о выборе места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания поступило предложение избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - г. Саранск, ул. Ярославская, д. 9, корп. 1, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2851,9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: Избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - г. Саранск, ул. Ярославская, д. 1, корп. 1, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу слушали

Купецкую С.Т.

который (-ая) рассказал (-а) о способах формирования фонда капитального ремонта, преимуществах и недостатках каждого способа.

Предложено избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В целях реализации принятого решения предлагается поручить

Купецкой С.Т.

(фамилия, имя, отчество)

сообщить о принятом решении в Администрацию Октябрьского района г. Саранск

(наименование органа местного самоуправления)

путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2851,9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном

счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Купецкой С.Т.

сообщить о принятом решении в Администрацию Октябрьского района г.о. Саранск
(наименование органа местного самоуправления)
путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

4. По четвертому вопросу слушали Короткову Ч.А.
(фамилия, имя, отчество)

который (-ая) сообщил (-а), что Правительством Республики Мордовия установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6 рублей 20 копеек на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Разъяснено право на установление размера взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный.

Предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6 рублей 20 копеек на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2851,9, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6 рублей 20 копеек на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

5. По пятому вопросу слушали Шургина М.М.
(фамилия, имя, отчество)

который (-ая) предложил (-а) избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома:

Купецкую Светлану Григорьевну, кв. № 51

(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Итоги голосования:

«ЗА» - 2851,9, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

Купецкую Светлану Григорьевну, кв. № 51

(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

6. По шестому вопросу повестки дня выступил Купецкий А.Ю.
(фамилия, имя, отчество)

который (-ая) рассказал (-а) о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия на 2014-2043 годы», а также о том, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлен частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и статьей 10 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 года № 52-З. Постановлением Правительства от 30 декабря 2013 года № 607 утверждена Республиканская адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия на 2014-2043 годы», которая включает в себя: перечень всех

многоквартирных домов, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту; перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Предложено утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

№	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1	Ремонт внутри домовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	2014 - 2018
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	2019 - 2033
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.	2034 - 2038
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	
5	Утепление и (или) ремонт фасада.	
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).	2014 - 2018
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	

Итоги голосования:

«ЗА» - 2851,9, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия на 2014-2043 годы», утвердить предложенный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта.

7. По седьмому вопросу слушали Купечкую С.Г.
(фамилия, имя, отчество)

который (-ая) сообщил (-а), что в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации владельцем специального счета может быть:

- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

- осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

Кроме того, собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Были обсуждены преимущества и недостатки определения различных владельцев специального счета.

Поступило предложение выбрать в качестве владельца специального счета:

НО „Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов“
(организация, избранная в качестве владельца специального счета)

Итоги голосования:

«ЗА» - 2851,9, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Выбрать в качестве владельца специального счета:

НО „Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов“
(организация, избранная в качестве владельца специального счета)

Владельцу специального счета необходимо обеспечить:

- открытие специального счета на основании оформленного протокола настоящего общего собрания;

- ведение учета средств, поступивших на счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставление сведений согласно статье 6 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-3;

- предоставление в орган государственного жилищного надзора сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-3.

8. По восьмому вопросу выступил _____

(фамилия, имя, отчество)

который (-ая) рассказал (-а), что в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей (перечень кредитных организаций, отвечающих требованиям ст. 175 ЖК РФ, представлен участникам общего собрания для ознакомления) и предложил открыть специальный счет в ОАО „Сбербанк России“

(кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет)

Итоги голосования:

«ЗА» - 2851,9, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Открыть специальный счет в ОАО „Сбербанк России“
(кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет)

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложение: Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Ярославская, д.9, корпус 1, присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания Купечков | Купечков С.Г.

Секретарь собрания Швацкина | Швацкина В.В.