

№ 100 ОК

Р/О

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, д. 13**

Дата проведения общего собрания: «18» марта 2014 года.

Место проведения собрания: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, д. 13

Время открытия общего собрания: 18 ч.00 мин.

Форма проведения: очное собрание.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, д. 13, (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме «08» марта 2014 года, а также размещено на дверях подъездов многоквартирного дома.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, д. 13 (далее – многоквартирный дом), **575,8 кв.м.**, общее число голосов **575,8** (1 кв.м.=1 голос)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании **429,24 кв.м.**, что составляет **75 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Принятие решения о размере взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и срокам проведения капитального ремонта.

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем общего собрания Архипову Н.М. кв. №22

Итоги голосования:

«ЗА» – 429,24-100%, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решили:

Избрать председателем общего собрания Архипову Н.М. кв. №22

2. По второму вопросу о выборе места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания поступило предложение избрать местом хранения протокола общего собрания собственников Архипову Н.М. кв. №22, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 429,24-100%, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Решили: избрать местом хранения протокола общего собрания собственников Архипову Н.М. кв. №22, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу слушали Архипову Н.М. кв. №22, которая рассказала о способах формирования фонда капитального ремонта, преимуществах и недостатках каждого способа.

Предложено избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Некоммерческой организации «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора, предусмотренный подпунктом 2 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В целях реализации принятого решения предлагается поручить Архипову Н.М. кв. №22 в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания сообщить о принятом решении региональному оператору путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

Итоги голосования:

«ЗА» – 429,24-100%, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Решили:

Избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Некоммерческой организации «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора, предусмотренный подпунктом 2 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Архипову Н.М. кв. №22 в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания сообщить о принятом решении региональному оператору путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

4. По четвертому вопросу слушали Архипову Н.М. кв. №22, который сообщил, что Правительством Республики Мордовия установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,2 рублей на 1 квадратный метр жилой площади.

Разъяснено право на установление размера взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный.

Предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,2 рублей на 1 квадратный метр жилой площади.

Итоги голосования:

«ЗА» – 429,24-100%, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Решили:

Отклонить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,2 рублей на 1 квадратный метр жилой площади.

5. По пятому вопросу слушали Седакова Л.И. кв.№27, который предложил избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Архипову Н.М. кв. №22.

Итоги голосования:

«ЗА» – 429,24- 100%, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Решили:

Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Архипову Н.М. кв. №22

6. По шестому вопросу повестки дня выступил Архипову Н.М. кв. №22, который рассказал о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, а также о том, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлен частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и статьей 10 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-З. Постановлением Правительства от «30» декабря 2013 года № 607 утверждена Республиканская адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, которая включает в себя: перечень всех многоквартирных домов, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту; перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Предложено утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

№	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	<i>в соответствии с рекомендациями мордовской</i>

2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	— 6 —
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.	— 6 —
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	— 6 —
5	Утепление и (или) ремонт фасада.	— 6 —
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).	— 6 —
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	— 6 —

Итоги голосования:

«ЗА» – 429,24-100%, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Решили:

Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, утвердить предложенный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта.

Так как решением общего собрания собственниками выбрано перечисление взносов на капремонт на счет регионального оператора как способ формирования фонда капитального ремонта, вопросы №№ 7,8 повестки дня снимаются с голосования.

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, д.13 присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания



Артемьев Н.М.