

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия,
г. Саранск п. Зиньково, ул. Советская д. 245
(населенный пункт, улица, № дома)**

Дата проведения общего собрания: «14» марта 2014 года.

Место проведения собрания: Республика Мордовия, п. Зиньково, Советская д. 245
(населенный пункт, улица, № дома, помещение)

Время открытия общего собрания: 14 ч. 30 мин.

Форма проведения: очное собрание.
(очное / заочное)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Советская д. 245
(населенный пункт, улица, № дома)
(далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 05 марта 2014, размещено на дверях подъезда
(дата и способ направления собственникам помещений уведомления)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, п. Зиньково, Советская д. 245 (далее – многоквартирный дом), 163,3 кв.м., общее число голосов 163,3.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 63,4 кв.м., что составляет 44 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Принятие решения о размере взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и срокам проведения капитального ремонта.

В целях реализации принятого решения предлагается поручить

Мельниковой М.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания сообщить о принятом решении региональному оператору путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

Итоги голосования:

«ЗА» – 639,4, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Решили:

Избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Некоммерческой организации «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора, предусмотренный подпунктом 2 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Мельниковой М.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания сообщить о принятом решении региональному оператору путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

4. По четвертому вопросу слушали

Ташкина Р.В.

(фамилия, имя, отчество)

который сообщил, что Правительством Республики Мордовия установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,20 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Разъяснено право на установление размера взноса на капремонт, превышающий минимальный.

Предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,20 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Итоги голосования:

«ЗА» – 639,4, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Решили:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,20 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

5. По пятому вопросу слушали

Ташкина Р.В.

(фамилия, имя, отчество)

который предложил избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным

	невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.	
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	
5	Утепление и (или) ремонт фасада.	
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).	
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	

Итоги голосования:

«ЗА» – 639 4, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Решили:

Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, утвердить предложенный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта.

Так как решением общего собрания собственниками выбрано перечисление взносов на капремонт на счет регионального оператора как способ формирования фонда капитального ремонта, вопросы №№ 7,8 повестки дня снимаются с голосования.

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, п. Зубово Советское д. 245
(населенный пункт, улица, № дома)
присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания

Землякова С.Ю.

Секретарь собрания

Землякова С.Ю.

оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

Мельникову С.Ю.

(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Итоги голосования:

«ЗА» – 639,4, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Решили:

Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

д. Зинько, ул. Советская д. 245

Мельникову С.Ю.

(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

6. По шестому вопросу повестки дня выступил

Тимкин Ф.И.

(фамилия, имя, отчество)

который рассказал о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, а также о том, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлен частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и статьей 10 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-З. Постановлением Правительства от «30» декабря 2013 года № 607 утверждена Республиканская адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, которая включает в себя: перечень всех многоквартирных домов, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту; перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Предложено утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

№	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство	

7. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем _____ общего собрания

Мельникову М.Ю.
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

секретарем _____ общего собрания

Замкину О.С.
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Итоги голосования:

«ЗА» – 639 4, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Решили:

Избрать председателем _____ общего собрания

Мельникову М.Ю.
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

избрать секретарем _____ общего собрания

Замкину О.С.
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

2. По второму вопросу о выборе места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания поступило предложение избрать местом хранения протокола общего собрания собственников ООО "Ремуправление", местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 639 4, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Решили: избрать местом хранения протокола общего собрания собственников ООО "Ремуправление 36", местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу слушали

Ташкина Ф.И.
(фамилия, имя, отчество выступающего)

который (-ая) рассказал о способах формирования фонда капитального ремонта, преимуществах и недостатках каждого способа.

Предложено избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Некоммерческой организации «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора, предусмотренный подпунктом 2 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.