

№ 58 ОК
СС
лист 35

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия,
г. Саранск, р.п. Луковка, ул. Октябрьская, д. 35
(населенный пункт, улица, № дома)

Дата проведения общего собрания: «25» марта 2014 года.

Место проведения собрания: Республика Мордовия, г. Саранск,
(населенный пункт, улица, № дома, помещение)

р.п. Луковка, ул. Октябрьская, д. 35
Время открытия общего собрания: 17 ч. 00 мин.

Форма проведения: очное собрание.
(очное / заочное)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луковка, ул. Октябрьская, д. 35
(населенный пункт, улица, № дома)
(далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 13.03.2014г.
(дата и способ направления собственникам помещений уведомления)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луковка,
(населенный пункт, улица, № дома, помещение)

ул. Октябрьская, д. 35 (далее – многоквартирный дом),
1523,46 кв.м., общее число голосов 1523,46 (1 кв.м. = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 1107,23 кв.м., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Принятие решения о размере взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» – 1107,23, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 416,23.

Решили:

Избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Камулов О.Н.

(фамилия, имя, отчество)

сообщить о принятом решении в

Администрацию От-го района
(наименование органа местного самоуправления)

путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

4. По четвертому вопросу слушали

Камулову О.Н.

(фамилия, имя, отчество)

который(-ая) сообщил(-а), что Правительством Республики Мордовия установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,20 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Разъяснено право на установление размера взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный.

Предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,20 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Итоги голосования:

«ЗА» – 1107,23, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 416,23.

Решили:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,20 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

5. По пятому вопросу слушали

Камулову О.Н.

(фамилия, имя, отчество)

который(-ая) предложил(-а) избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

Камулову О.Н., квартира №47

(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Итоги голосования:

«ЗА» – 1107,23, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 416,23.

Решили:

Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

Камулову О.Н., квартира №47

(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Решили:

Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, утвердить предложенный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта.

7. По седьмому вопросу слушали Калущакову О.Н.
(фамилия, имя, отчество)

который(-ая) сообщил(-а), что в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации владельцем специального счета может быть:

- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;
- осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

Кроме того, собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Были обсуждены преимущества и недостатки определения различных владельцев специального счета.

Поступило предложение выбрать в качестве владельца специального счета на счет регионального оператора
(организация, избранная в качестве владельца специального счета)

Итоги голосования:

«ЗА» – 1107, 23, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 416, 23.

Решили:

Выбрать в качестве владельца специального счета Регионального оператора
(организация, избранная в качестве владельца специального счета)

Владельцу специального счета необходимо обеспечить:

- открытие специального счета на основании оформленного протокола настоящего общего собрания;
- ведение учета средств, поступивших на счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставление сведений согласно статье 6 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-З;
- предоставление в орган государственного жилищного надзора сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-З.

8. По восьмому вопросу выступил(-а) Томасов О.Н.
(фамилия, имя, отчество)

который(-ая) рассказал(-а), что в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей (перечень кредитных организаций, отвечающих требованиям

ст. 175 ЖК РФ, представлен участникам общего собрания для ознакомления) и предложил открыть специальный счет в кредитной организации на усмотрение
регионального оператора (кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет)

Итоги голосования:

«ЗА» – 1104, 23, «ПРОТИВ» – _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 416, 23.

Решили:

Открыть специальный счет в кредитной организации на усмотрение
регионального оператора (кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет)

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луковня, ул. Октябрьская д. 35
(населенный пункт, улица, № дома)
присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания _____

Кашчалова

Секретарь собрания _____

Киселев

6. По шестому вопросу повестки дня выступил(-а) Кацаева О.Н.
(Фамилия, имя, отчество)

который(-ая) рассказал(-а) о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, а также о том, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлен частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и статьей 10 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-З. Постановлением Правительства от «30» декабря 2013 года № 607 утверждена Республиканская адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, которая включает в себя: перечень всех многоквартирных домов, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту; перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Предложено утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

№	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	<i>не нужны сроки, определенные решением программы</i>
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	— " —
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.	— " —
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	— " —
5	Утепление и (или) ремонт фасада.	— " —
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).	— " —
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	

8 *Капитальный ремонт Крыши 2014 - 2018г*

Итоги голосования:

«ЗА» — 1407,23, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 416,23.

6. Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и срокам проведения капитального ремонта

7. Определение владельца специального счета.

8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем общего собрания Камулову О.Н. Квартира 47
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)
секретарем общего собрания Киселеву Н.А. Квартира 48
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Итоги голосования:

«ЗА» – 1107,23, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 416,23.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Камулову О.Н. Квартира 47
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)
избрать секретарем общего собрания Киселеву Н.А. Квартира 48
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

2. По второму вопросу о выборе места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания поступило предложение избрать местом хранения протокола общего собрания собственников ООО «Радиотравление №39», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 1107,23, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 416,23.

Решили: избрать местом хранения протокола общего собрания собственников ООО «Радиотравление №39», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу слушали Камулова О.Н.
(фамилия, имя, отчество выступающего)

который(-ая) рассказал(-а) о способах формирования фонда капитального ремонта, преимуществах и недостатках каждого способа.

Предложено избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В целях реализации принятого решения предлагается поручить Камулову О.Н.

(фамилия, имя, отчество)
сообщить о принятом решении в Администрацию Октябрьского района
(наименование органа местного самоуправления)

путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

Итоги голосования: