

КОН.У.8

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Республика Мордовия,**  
**г. Саранск, проспект 70 лет Октября, д. 104.**  
**о замене владельца специального счета**

Дата проведения общего собрания: 01.11.2023 года.  
Дата подведения итогов общего собрания: 12.11.2023 года.  
Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 4.  
Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г. Саранск,  
проспект 70 лет Октября, д. 104.  
Время открытия общего собрания: 19 ч.00 мин.  
Вид собрания: внеочередное.  
(головое/внеочередное)  
Форма проведения: очно-заочное собрание.  
(очно/заочно/очно-заочное)

Инициатор проведения собрания: Деркач Светлана Михайловна, собственник кв. № 46, №13:23:1101094:3313.

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 104 путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, д. 104 (далее – многоквартирный дом), 5 042.90 кв. м, общее число голосов 5 042,90 (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 2 809,27 кв. м (Список прилагается, приложение № 2), что составляет 56 % (не менее 50%) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Лица (-о), приглашенные (-ое) для участия в общем собрании:

(для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указанные в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указанные в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. Принятие решения о замене владельца специального счета. Владельцем счета считать ТСЖ «Вымпел», председатель ТСЖ «Вымпел» Салин Александр Александрович.

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Мордовия  
Получено 27.07.2024  
Входящий № СМД

Выбрать кредитной организацией ПАО Сбербанк. Ежемесячные выплаты не должны превышать установленного законом порога.

**1. По первому вопросу повестки дня слушали Деркач Светлану Михайловну,  
собственника кв. № 46**

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

которая предложила избрать председателем общего собрания Салина Александра Александровича, собственника кв. №33, секретарем общего собрания Потапову Ольгу Владимировну, собственника кв. №1.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 2809,27 голос \_\_, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

**Решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания Салина Александра Александровича, собственника кв. №33, избрать секретарем общего собрания, Потапову Ольгу Владимировну, собственника кв. №1.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали Деркач Светлану Михайловну**

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Деркач Светланы Михайловны, собственника кв. №46, Нестеровой Елены Владимировны, собственника кв. №22.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 2809,27 голос \_\_, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

**Решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: Деркач Светланы Михайловны, собственника кв. №46, Нестеровой Елены Владимировны, собственника кв. №22.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали Салина Александра Александровича**

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил \_\_ во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников – Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии  
ТСЖ «Вымпел»

(Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив)

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 2809,27 голос \_\_, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

**Решили (постановили):**

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников – Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Салина Александра Александровича

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица Приглашенного участника)

который рассказал, о возможности замены владельца специального счета Некоммерческой организации Республиканский Фонд капитального ремонта МКД, на Товарищество собственников жилья «Вымпел».

Предложено заменить владельца специального счета Некоммерческой организации Республиканский Фонд капитального ремонта МКД на Товарищество собственников жилья «Вымпел». Владелец счета считать ТСЖ «Вымпел», председатель ТСЖ «Вымпел» Салин Александр Александрович. Выбрать кредитной организацией ПАО Сбербанк. Ежемесячные выплаты не должны превышать установленного законом порога.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 2809,27 голос, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

**Решили (постановили):**

Заменить владельца специального счета Некоммерческой организации Республиканский Фонд капитального ремонта МКД, на Товарищество собственников жилья «Вымпел». Владелец счета считать ТСЖ «Вымпел», председатель ТСЖ «Вымпел» Салин Александр Александрович. Выбрать кредитной организацией ПАО Сбербанк. Ежемесячные выплаты не должны превышать установленного законом порога.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));
3. Решения (бюллетени);

