

ПРОТОКОЛ № 1 от 30.01.2023 г.
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, д. 25
об изменении способа формирования фонда капитального ремонта – со счета
регионального оператора на специальный счет

Дата проведения общего собрания: 23.01.2023 года.

Дата подведения итогов общего собрания: 30.01.2023 года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 1.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, д. 25

Время открытия общего собрания: 18 ч. 00 мин.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор проведения собрания: Никитина Татьяна Петровна, собственник помещения № 89. Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение: № 13:23:1101203:1595-13/065/2022-2 от 16.03.2022 г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, д. 25 (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, д. 25 (далее – многоквартирный дом), 6424,59 кв.м., общее число голосов 6424 (1 кв.м. = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 4243,34 кв.м., что составляет 64,61 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (список прилагается).

Лица (-о), приглашенные (-ое) для участия в общем собрании:

(для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись;
для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
 - 4.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 4.2. Выбор владельца специального счета.
 - 4.3. Выбор кредитной организации.
5. Выбор уполномоченного лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Ямбикову Н.И., собственника кв. № 120, которая предложила избрать председателем общего собрания Никитину Т.П., собственника кв. № 89, секретарем общего собрания Машадаеву М.П., собственника кв. № 86.

Итоги голосования:

«ЗА» — 42/43 голос а, «ПРОТИВ» — 0 голос в, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голос в

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Никитину Т.П., собственника кв. № 89, секретарем общего собрания Машадаеву М.П., собственника кв. № 86.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Никитину Т.П., собственника кв. № 89, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Ямбиковой Н.И., собственника кв. № 120, Ерошкина И.В., собственника кв. № 90.

Итоги голосования:

«ЗА» — 43/43 голоса а, «ПРОТИВ» — 0 голос в, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голос в

Решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Ямбиковой Н.И., собственника кв. № 120, Ерошкина И.В., собственника кв. № 90.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Никитину Т.П., собственника кв. № 89, которая предложила во исполнение части 1, 1.1. статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников — Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправление № 32» и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания — входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» — 42/43 голос а, «ПРОТИВ» — 0 голос в, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голос в

Решили (постановили):

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников — Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправление № 32» и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания — входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу слушали Никитину Т.П., собственника кв. № 89, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Итоги голосования:

«ЗА» — 43/43 голос а, «ПРОТИВ» — 0 голос в, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голос в

Решили (постановили):

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете слушали Никитину Т.П., собственника кв. № 89, которая предложила:

4.1. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Итоги голосования:

«ЗА» — 43/43 голос а, «ПРОТИВ» — 0 голос в, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голос в

Решили (постановили):

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

4.2. Определить владельцем специального счета – ООО «Домоуправление № 32».

Итоги голосования:

«ЗА» – 424/37 голос а, «ПРОТИВ» – 0 голос ав, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос ав

Решили (постановили):

Определить владельцем специального счета – ООО «Домоуправление № 32».

4.3. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет (Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, на своем официальном сайте в сети «Интернет»).

Итоги голосования:

«ЗА» – 424/37 голос а, «ПРОТИВ» – 0 голос ав, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос ав

Решили (постановили):

Определить кредитную организацию – ЦАО Сбербанк.

5. По пятому вопросу слушали Мапашаеву М.П., собственника кв. № 86, которая предложила выбрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

Итоги голосования:

«ЗА» – 424/37 голос а, «ПРОТИВ» – 0 голос ав, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос ав

Решили (постановили): Лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, д. 25, по вышеуказанным вопросам, утверждена:

Никитина Татьяна Петровна, собственник кв. № 89.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо


всех собственников помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));

3. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

4. Список лиц, приглашенных на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома;


5. Решения (бюллетени);

6. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания  /Никитина Т.И./

Секретарь собрания  /Машалаева М.П./

Счетная комиссия  /Ямбикова Н.И./

 /Ерошкин И.В./