

Протокол № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Саранск, ул.Косарева, дом 112, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г.Саранск

«30» июля 2023 г.

Место проведения: г.Саранск, ул.Косарева, дом 112.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» июля 2023г. в 20 ч. 00 мин. во дворе дома по адресу: г.Саранск, ул.Комсарева, дом 112.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» апреля 2023г. по «30» июля 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июля 2023г. в 19ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июля 2023г., ул.Косарева, дом 112, кв.17.

Решения принимаются по адресу: г. Саранск, ул.Косарева, дом 112, кв.17.

Инициатор проведения собрания: Малышева Наталья Викторовна собственник кв.№17 выписка из ЕГРН № 13-13-01/352/2012-174 от 04.12.2012 .

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск ул.Косарева, дом 112 (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме «20» июня 2023г. путем размещения объявления на информационных досках подъездов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Саранск, ул.Косарева, дом 112, собственники владеют **7 019,30 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. (1 голос равен 1 кв.м.).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Саранск, ул.Косарева, дом 112, приняли участие собственники и их представители, владеющие **4 802,19 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,41 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: РМ, г.Саранск, ул.Косарева, дом 112.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Выбор владельца специального счета.
6. Выбор кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет .
- 7.Выбор лица в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РМ, г.Саранск, ул.Косарева, дом 112 и наделении его полномочий в части: 1) организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядными организациями по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ (оказанных услуг), взаимодействия с кредитными организациями, взаимодействия с региональным оператором;
- 2) взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, взыскание пеней, начисленных в порядке, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется по согласованию с ним.

8. Определение места хранения протокола и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Хайдукову Полину Сергеевну, собственника кв. 67

Предложили: Избрать председателем общего собрания Малышеву Наталью Викторовну, собственника кв. №17, секретарем общего собрания Афанасьеву Анастасию Федоровну, собственника кв. №58 и наделить их правом подписания протокола. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4741,09	98,73	0	0	61,10	1,27

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Малышеву Наталью Викторовну, собственника кв. №17, секретарем общего собрания Афанасьеву Анастасию Федоровну, собственника кв. №58 и наделить их правом подписания протокола

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Малышеву Наталью Викторовну, собственника кв. №17

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Хайдукова П.С., собственник кв. № 67, Пугачева Н.М., собственник кв. № 68.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4741,09	98,73	0	0	61,10	1,27

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Хайдуковой П.С., собственник кв. № 67, Пугачевой Н.М., собственника кв. № 68.

3. По третьему вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: РМ, г.Саранск, ул.Косарева, дом 112.

Слушали: Малышеву Наталью Викторовну, собственника кв. №17

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: РМ, г.Саранск, ул.Косарева, дом 112: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4741,09	98,73	0	0	61,10	1,27

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: РМ, г.Саранск, ул.Косарева, дом 112: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

4. По четвертому вопросу: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт
Слушали: Малышеву Наталью Викторовну собственника кв. №17

Предложили: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4741,09	98,73	0	0	61,10	1,27

Принято решение: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

5. По пятому вопросу: О выборе владельца специального счета .

Слушали: Малышеву Наталью Викторовну собственника кв. №17

Предложили: Выбрать владельцем специального счета - НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4741,09	98,73	0	0	61,10	1,27

Принято решение: Выбрать владельцем специального счета - НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

6. По шестому вопросу: О кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет

Слушали: Малышеву Наталью Викторовну собственника кв. №17

Предложили: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России»..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4741,09	98,73	0	0	61,10	1,27

Принято решение: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

7. По седьмому вопросу: О выборе лица в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РМ, г.Саранск, ул.Косарева, дом 112 и наделении его полномочий в части: 1) организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядными организациями по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ (оказанных услуг), взаимодействия с кредитными организациями, взаимодействия с региональным оператором;

2) взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, взыскание пеней, начисленных в порядке, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется по согласованию с ним.

Слушали: Афанасьеву Анастасию Федоровну, собственника кв.58

Предложили: выбрать Петрикову Татьяну Николаевну, собственника кв. №30в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложили: Выбрать Малышеву Наталью Викторовну председателя ТСЖ «№163»

в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Косарева, дом 112 в части:

1) организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядными организациями по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ (оказанных услуг), взаимодействия с кредитными организациями, взаимодействия с региональным оператором;

2) взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, взыскание пеней, начисленных в порядке, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется по согласованию с ним.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4741,09	98,73	0	0	61,10	1,27

Принято решение: Выбрать Малышеву Наталью Викторовну председателя ТСЖ «№163» в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Косарева, дом 112 в части: 1) организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядными организациями по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ (оказанных услуг), взаимодействия с кредитными организациями, взаимодействия с региональным оператором;

2) взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не

полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, взыскание пеней, начисленных в порядке, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется по согласованию с ним.

8. По восьмому вопросу: Избрание места хранения протокола общего собрания собственников помещений, и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

Слушали: Малышеву Наталью Викторовну собственника кв. №17

Предложили: Определить местом хранения протокола общего собрания – Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии у председателя ТСЖ Малышевой Н.В.. (кв.17) и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»; а также местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – информационные доски подъездов МКД по адресу: г. Саранск, пул.Косарева, д.112.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4741,09	98,73	0	0	61,10	1,27

Принято решение: Определить местом хранения протокола общего собрания – Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии у председателя ТСЖ Малышевой Н.В.. (кв.17) и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»; а также местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – информационные доски подъездов МКД по адресу: г. Саранск, пул.Косарева, д.112.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр (список) присутствующих на голосовании собственников помещений многоквартирного дома по поставленным вопросам повестки дня на 4л., в 1 экз.
2. Бюллетени - 111 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:



Малышева Н.В.

Афанасьева А.Ф.

Хайдукова П.С.

Пугачева Н.М.

