

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, д. 25
о замене владельца специального счета

Дата проведения общего собрания: 26.08.2024 года.

Дата подведения итогов общего собрания: 06.09.2024 года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № б/н.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Косарева, д. 25 (придомовая территория)

Время открытия общего собрания: 18 ч. 00 мин.

Вид собрания: внеочередное
(головое/внеочередное)

Форма проведения: очно-заочное собрание.
(очно/заочное/очно-заочное)

Инициатор проведения собрания: Никитина Татьяна Петровна, собственник квартиры № 89,
документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение № 13:23:1101203:1395-
13/065/2022-2 от 16.03.2022 г.

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, д. 25, (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, д. 25 (далее – многоквартирный дом), **6424,59 кв.м.**, общее число голосов 6424 (1 кв.м. = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 4399,49 кв.м. (список собственников прилагается, приложение № 2), что составляет 68,47 % (не менее 50%) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Лица (-), приглашенные (-ое) для участия в общем собрании:

(для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. Принятие решения о замене владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Выбор уполномоченного лица действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

1) организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядными организациями по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ (оказанных услуг), взаимодействия с кредитными организациями, взаимодействия с региональным оператором;

2) взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не

полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, взыскание пеней, начисленных в соответствии с установленным частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется по согласованию с ним.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Калининку С.В., собственника кв. № 57,
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))
которая предложила избрать председателем общего собрания Никитину Т.П., собственника кв. № 89, секретарем общего собрания Мападаеву М.П., собственника кв. № 86.

Итоги голосования:

«ЗА» — 4399,49 голоса, «ПРОТИВ» — 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голосов

Решили (постановили):

избрать председателем общего собрания Никитину Т.П., собственника кв. № 89, секретарем общего собрания Мападаеву М.П., собственника кв. № 86.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Никитину Т.П., собственника кв. № 89,
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))
которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Калининкой С.В., собственника кв. № 57, Ерощкина И.В., собственника кв. № 90.

Итоги голосования:

«ЗА» — 4399,49 голоса, «ПРОТИВ» — 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голосов

Решили (постановили):

избрать счетную комиссию в составе Калининкой С.В., собственника кв. № 57, Ерощкина И.В., собственника кв. № 90.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Никитину Т.П., собственника кв. № 89,
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))
которая предложила во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников – Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии ООО «Домоуправление № 32» (управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив) и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» — 4399,49 голоса, «ПРОТИВ» — 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голосов

Решили (постановили):

определить местом хранения протокола общего собрания собственников – Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии ООО «Домоуправление № 32» (управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив) и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Никитину Т.П., собственника кв. № 89,
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))
которая рассказала, о возможности замены владельца специального счета ООО «Домоуправление № 32», на НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Предложено заменить владельца специального счета ООО «Домоуправление № 32», на ИО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Итоги голосования:

«ЗА» – 4399/49 голос а, «ПРОТИВ» – 0 голос об, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос об

Решили (постановили):

заменить владельца специального счета ООО «Домоуправление № 32», на ИО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Никитину Т.П., (ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего)) **собственника кв. № 89,**

которая предложила определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет (специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, на своем официальном сайте в сети «Интернет»).

Итоги голосования:

«ЗА» – 4399/49 голос а, «ПРОТИВ» – 0 голос об, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос об

Решили (постановили):

определить кредитную организацию – ПАО Сбербанк.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Машадаеву М.П., (ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего)) **собственника кв. № 86,**

которая предложила выбрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

1) организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядными организациями по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ (оказанных услуг), взаимодействия с кредитными организациями, взаимодействия с региональным оператором;

2) взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, взыскание пеней, начисленных в порядке, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется по согласованию с ним.

Итоги голосования:

«ЗА» – 4399/49 голос а, «ПРОТИВ» – 0 голос об, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос об

Решили (постановили):

Лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, д. 25, по вышеуказанным вопросам, утверждена:

Никитина Татьяна Петровна, собственник квартиры № 89.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));

3. Решения (бюллетени);

4. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания  /Никитина Т.П./

Секретарь собрания  /Машадаева М.П./

Счетная комиссия  /Калинкина С.В./

 /Ерошкин И.В./