

ПРОТОКОЛ №3

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Косарева, д.1 корпус2
о замене владельца специального счета**

Дата проведения общего собрания (очная часть): 14 декабря 2022года.

Дата подведения итогов общего собрания (заочная часть): 21 декабря 2022года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 3.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Косарева, д. 1 корпус 2

Время открытия общего собрания: 18 ч.00 мин.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор проведения собрания: Илькинова Любовь Петровна, собственник кв.31(Собственность 13 ГА -770499 от 20.05.2005г.).

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия г. Саранск, ул. Косарева, д.1 корпус 2 (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме №1 корпус 2 по ул.Косарева путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, д.1 корпус 2 (далее – многоквартирный дом),4200 кв. м, общее число голосов 4200 (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 2859,766 кв. м (Список прилагается, приложение № 1), что составляет 68,09 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Лица (-о), приглашенные (-ое) для участия в общем собрании: отсутствуют

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. Принятие решения о замене владельца специального счета.
5. Выбор уполномоченного лица, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Илькинову Любовь Петровну, собственника кв.31, которая предложила избрать председателем общего собрания Илькинову Любовь Петровну, собственника кв.31, секретарем общего собрания Тарасову Ольгу Михайловну, собственника кв. №77.

Итоги голосования:

«ЗА» – 2859,766 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Илькинову Любовь Петровну, собственника кв.31, секретарем общего собрания Тарасову Ольгу Михайловну, собственника кв. №77.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Илькинову Любовь Петровну, собственника кв.31, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Макеевой Ирины Викторовны, собственника кв. №5, Антоновой Раисы Ивановны, собственника кв. №73

Итоги голосования:

«ЗА» – 2859,766 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Макеевой Ирины Викторовны, собственника кв. №5, Антоновой Раисы Ивановны, собственника кв. №73

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Илькинову Любовь Петровну, собственника кв.31, которая предложила во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии в правлении Товарищества собственников жилья "Косарева 1/2" и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 2859,766 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Решили (постановили):

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии в правлении Товарищества собственников жилья "Косарева 1/2" и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Илькинову Любовь Петровну, собственника кв.31, которая рассказала о возможности замены владельца специального счета №40604810739000000314 открытого в доп.офисе №8589/0060 ПАО Сбербанк на Товарищество собственников жилья "Косарева 1/2". Предложено заменить владельца специального счета НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Товарищество собственников жилья "Косарева 1/2".

Итоги голосования:

«ЗА» – 2859,766 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Решили (постановили):

Заменить владельца специального счета НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Товарищество собственников жилья "Косарева 1/2".

5. По пятому вопросу слушали Макееву Ирину Викторовну, собственника кв. №5 которая предложила выбрать Илькинову Любовь Петровну, собственника кв.31 лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере,

установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

Итоги голосования:

«ЗА» – 2859,766 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Решили (постановили): Лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Косарева, д.1 корпус 2 по вышеуказанным вопросам, утвердить:

1) Илькинову Любовь Петровну, собственника кв.31

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы. Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы. Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших и проголосовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме);
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л., в 1 экз.;
5. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания



Секретарь собрания



Счетная комиссия





