

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТКРЫТИИ БАНКОВСКОГО СЧЕТА
МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8589 ПАО СБЕРБАНК

(наименование филиала банка)

сообщает об открытии

ООО "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ №32" ИНН 1328903809 ОГРН 1051328026848

(наименование юридического лица. ОГРН, ИНН/ф.п.о. ИП. ОГРН. ИНН)

банковского счета в (рублях)

(наименование валюты счета)

№ 40705810039000000078

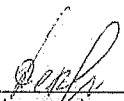
Обращаем внимание: Банк в соответствии с дополнительным соглашением к договору банковского счета имеет право отказать Клиенту в приеме расчетных (платежных) документов, денежных чеков по счету в случае оформления представленных клиентом документов для открытия счета с нарушением требований действующего законодательства и нормативных документов Банка России, а также при непредставлении Клиентом в Банк сведений, предусмотренных Положением Банка России «Об идентификации кредитными организациями клиентов и выгодоприобретателей в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 19.08.2004 № 262-П.

**Всегда готовы к партнерству
и надеемся на плодотворное сотрудничество,**

МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8589 ПАО СБЕРБАНК

(наименование филиала банка)




(подпись) (ЛЕБАСОВА Н.А.)

10.08.2012.

Информация по начислению и оплате взносов на капитальный ремонт за период:

Май 2014 г - Июль 2022 г

Адрес МКД: го Саранск, САРАНСК, КОСАРЕВА, 31

Счёт: 40604810239000000063 (Общий счёт)

Кв.	Площадь	Начислено всего	В т.ч мун.	Оплачено всего	В т.ч мун.	Долг	В т.ч мун.	% оплаты
ВСЕГО по МКД		4 896 850	516 607	4 675 759	372 667	221 091	143 940	95.5 %
1	60,1	45 831	0	45 831	0	0	0	100 %
2	62,9	47 966	0	47 966	0	0	0	100 %
3	47,2	35 994	0	35 994	0	0	0	100 %
4	60,1	45 831	0	45 831	0	0	0	100 %
5	62,9	47 973	10 041	47 353	10 041	620	0	98.7 %
6	47,3	36 070	0	36 070	0	0	0	100 %
7	60,2	45 907	35 822	39 341	29 255	6 567	6 567	85.7 %
8	62,9	47 966	3 626	47 890	3 549	77	77	99.8 %
9	47,2	35 994	0	35 994	0	0	0	100 %
10	60,2	45 907	0	45 907	0	0	0	100 %
11	62,9	47 966	47 966	31 806	31 806	16 160	16 160	66.3 %
12	47,2	35 994	0	35 994	0	0	0	100 %
13	60,2	45 907	0	45 907	0	0	0	100 %
14	62,9	47 972	13 208	47 972	13 208	0	0	100 %
15	31,5	30 392	0	30 392	0	0	0	100 %
15	15,7	5 609	0	5 393	0	215	0	96.2 %
16	61,2	46 662	46 662	30 941	30 941	15 721	15 721	66.3 %
17	33,2	25 327	0	25 327	0	0	0	100 %
18	47,2	35 994	35 994	23 867	23 867	12 127	12 127	66.3 %
19	61,1	46 630	0	46 630	0	0	0	100 %
20	33,2	25 340	0	25 340	0	0	0	100 %
21	47,2	36 001	0	34 599	0	1 403	0	96.1 %
22	61,2	46 662	46 662	30 941	30 941	15 721	15 721	66.3 %
23	33,2	25 340	0	25 340	0	0	0	100 %
24	0,0	9 047	0	9 047	0	0	0	100 %

Кв.	Площадь	Начислено всего	В т.ч мун.	Оплачено всего	В т.ч мун.	Долг	В т.ч мун.	% оплаты
ВСЕГО по МКД		4 896 850	516 607	4 675 759	372 667	221 091	143 940	95.5 %
48 ком.4	19,8	15 076	0	15 076	0	0	0	100 %
48/3	18,3	13 932	0	13 932	0	0	0	100 %
49	61,2	46 670	0	46 670	0	0	0	100 %
50	33,2	25 340	0	25 340	0	0	0	100 %
51	11,2	48 154	9 989	47 896	9 731	258	258	99.5 %
51	11,2	1 899	0	1 899	0	0	0	100 %
51	11,2	1 899	0	1 899	0	0	0	100 %
51	22,3	3 797	0	3 797	0	0	0	100 %
51	22,3	3 797	0	3 797	0	0	0	100 %
52	61,2	46 670	0	46 670	0	0	0	100 %
53	33,2	25 340	0	25 013	0	327	0	98.7 %
54	78,0	59 481	0	59 481	0	0	0	100 %
55	61,2	46 670	0	46 670	0	0	0	100 %
56	33,2	25 340	0	25 340	0	0	0	100 %
57	78,0	59 504	0	59 504	0	0	0	100 %
58	61,2	46 662	0	46 662	0	0	0	100 %
59	33,2	25 330	0	25 330	0	0	0	100 %
60	78,0	59 504	0	59 504	0	0	0	100 %
61	64,1	48 843	0	48 843	0	0	0	100 %
62	61,2	46 662	0	46 662	0	0	0	100 %
63	47,2	36 001	0	36 001	0	0	0	100 %
64	64,1	48 843	0	48 843	0	0	0	100 %
65	61,2	46 662	46 662	30 941	30 941	15 721	15 721	66.3 %
66	47,2	36 001	0	36 002	0	-1	0	100 %
67	64,0	48 805	0	47 687	0	1 119	0	97.7 %
68	61,2	46 662	0	46 662	0	0	0	100 %
69	47,2	36 001	0	36 001	0	0	0	100 %

Кв.	Площадь	Начислено всего	В т.ч мун.	Оплачено всего	В т.ч мун.	Долг	В т.ч мун.	% оплаты
ВСЕГО по МКД		4 896 850	516 607	4 675 759	372 667	221 091	143 940	95.5 %
98	47,2	36 001	0	36 001	0	0	0	100 %
99	47,2	35 999	0	35 999	0	0	0	100 %
100	62,3	47 509	0	47 123	0	386	0	99.2 %
101	47,2	36 001	0	36 001	0	0	0	100 %
102	47,2	36 001	0	35 536	0	465	0	98.7 %
103	62,3	47 509	0	47 509	0	0	0	100 %
104	47,2	36 001	0	36 001	0	0	0	100 %
105	47,2	36 001	0	36 001	0	0	0	100 %
106	47,2	35 997	0	38 106	2 108	-2 108	-2 108	105.9 %
107	47,2	36 001	0	36 001	0	0	0	100 %
108	78,1	59 557	0	59 557	0	0	0	100 %
109	47,2	35 998	0	35 998	0	0	0	100 %
110	47,2	36 001	0	36 001	0	0	0	100 %
111	78,0	59 504	0	59 504	0	0	0	100 %
112	47,2	36 001	0	36 001	0	0	0	100 %
113	47,2	36 001	0	36 001	0	0	0	100 %
114	78,0	59 504	0	59 504	0	0	0	100 %
115	47,2	36 001	0	36 001	0	0	0	100 %
116	47,2	36 001	0	36 001	0	0	0	100 %
117	78,0	59 504	0	59 504	0	0	0	100 %
118	47,2	36 001	0	36 001	0	0	0	100 %
119	47,2	36 001	0	36 001	0	0	0	100 %
120	78,0	59 481	0	5 278	0	54 203	0	8.9 %

*-1.905.340,59 руб. краши, за счет собств -
- 351.025,43*

4.675.759 - 351.025,43 = 4.324.733,24

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, д. 31
об изменении способа формирования фонда капитального ремонта – со счета
регионального оператора на специальный счет

Дата проведения общего собрания: 18.04.2021 года.

Дата подведения итогов общего собрания: 01.08.2021 года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 2.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, д. 31

Время открытия общего собрания: 18 ч. 00 мин.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор проведения собрания: Субботина Надежда Станиславовна, собственник помещения № 119. Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение: № 13-1/23-241/2002-264 от 13.01.2003 г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, д. 31 (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, д. 31 (далее – многоквартирный дом), 6421,35 кв.м., общее число голосов 6421 (1 кв.м. = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 5816,13 кв.м., что составляет 90,54 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (список прилагается).

Лица (-о), приглашенные (-ое) для участия в общем собрании:

(для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись;
для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
 - 4.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 4.2. Выбор владельца специального счета.
 - 4.3. Выбор кредитной организации.
5. Выбор уполномоченного лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Грачеву Н.А., собственника кв. № 88, которая предложила избрать председателем общего собрания Субботину Н.А., собственника кв. № 119, секретарем общего собрания Боровикову П.И., собственника кв. № 104.

Итоги голосования:

«ЗА» — 5/16, 13 голос а, «ПРОТИВ» — 0 голос ав, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голос ав.

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Субботину Н.С., собственника кв. № 119, избрав секретарем общего собрания Боровикову П.И., собственника кв. № 104.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Субботину Н.С., собственника кв. № 119, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Орешкиной Т.Я., собственника кв. № 62, Грачевой Н.А., собственника кв. № 88.

Итоги голосования:

«ЗА» — 5/16, 13 голос а, «ПРОТИВ» — 0 голос ав, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голос ав.

Решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Орешкиной Т.Я., собственника кв. № 62, Грачеву Н.А., собственника кв. № 88.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Субботину Н.А., собственника кв. № 119, которая предложила во исполнение части 1, 1.1. статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников — Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправление № 32» и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания — входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» — 5/16, 13 голос а, «ПРОТИВ» — 0 голос ав, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голос ав.

Решили (постановили):

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников — Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправление № 32» и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания — входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу слушали Субботину Н.С., собственника кв. № 119, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Итоги голосования:

«ЗА» — 5/16, 13 голос а, «ПРОТИВ» — 0 голос ав, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голос ав.

Решили (постановили):

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете слушали Субботину Н.С., собственника кв. № 119, которая предложила:

4.1. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Итоги голосования:

«ЗА» — 5/16, 13 голос а, «ПРОТИВ» — 0 голос ав, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голос ав.

Решили (постановили):

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

4.2. Определить владельцем специального счета – ООО, Домоуправление 132

Итоги голосования:

«ЗА» – 5816,13 голос а, «ПРОТИВ» – 0 голос ов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос ов.

Решили (постановили):

Определить владельцем специального счета – ООО, Домоуправление 132

4.3. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет (Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, на своем официальном сайте в сети «Интернет»).

Итоги голосования:

«ЗА» – 5816,13 голос а, «ПРОТИВ» – 0 голос ов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос ов.

Решили (постановили):

Определить кредитную организацию – ПАО Сбербанк

5. По пятому вопросу слушали Боровикову П.И., собственника кв. № 104, которая предложила выбрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

Итоги голосования:

«ЗА» – 5816,13 голос а, «ПРОТИВ» – 0 голос ов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос ов.

Решили (постановили): Лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, д. 31, по вышеуказанным вопросам, утверждена:

Субботина Надежда Станиславовна, собственник кв. № 119.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме, содержащий фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));
3. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
4. Список лиц, приглашенных на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома;
5. Решения (бюллетени);
6. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания Сус /Н.Д. Субботина/

Секретарь собрания Борис /П.И. Боровикова/

Счетная комиссия Орми /Т.Я. Орешкина/

Грибу /Н.А. Грачева/

