

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу : Республика Мордовия,
г. Саранск , ул. Студенческая , д. 12
об изменении способа формирования фонда капитального ремонта – со счета
регионального оператора на специальный счет

Дата проведения общего собрания: 19.06.21 - 19.07.21 года.

Дата проведения итогов общего собрания: 19.06.21 - 19.07.21 года.

Порядковый номер общего собрания в течении календарного года № 1.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г. Саранск
ул. Студенческая д. 12

Время открытия собрания: 18 ч. 00 мин.

Вид собрания: внеочередное
(годовое/внеочередное)

Форма проведения: заочное собрание.
(очное/заочное/очно-заочное)

Инициатор проведения собрания: Киреева Н.А. кв: 103

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и * реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск
ул. Студенческая , д. 12 (далее -- общее собрание)

направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме № 12
путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: Республика Мордовия, г. Саранск , ул. Студенческая, д. 12
(далее – многоквартирный дом), 2740,6 (1 кв/м=1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме,
присутствующих на общем собрании 1998,9 кв/м (Список прилагается, приложение
№ 1), что составляет 72,16 % от общего числа голосов собственников помещений
многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме),
что подтверждает реестром регистрации собственников многоквартирного дома,
присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Лица (-о), приглашенные (-ое) для участия в общем собрании:

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия лица/лица в общем собрании и его подпись);

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия лица/лица в общем собрании и его подпись).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:
 - 1) Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным актом субъекта Российской Федерации;
 - 2) Выбор владельца специального счета;

- 3) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет учетом требования Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Выбор лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Студенческая д. 12, в части:
 - 1) Организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);
 - 2) Взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - 3) Представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п.3.1 ч. 2 ст. ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ЕИМ.

1. По первому вопросу повестки дня слушали: Кирееву Н.А. кв: 103

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

Которая предложила избрать председателем общего собрания Кирееву Н.А. собственника кв. № 103, секретарем общего собрания, Пузанкову В.К. собственника кв. № 111.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%, голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Кирееву Н.А. собственника кв: № 103, избрать секретарем общего собрания, Пузанкову В.К. собственника кв: № 111.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Кирееву Н.А. кв: 103

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Балабайкина В.М. собственника кв: № 104, Шаляеву Л.Д. собственника кв: № 108

Итоги голосования:

«ЗА» 100%, голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе : Балабайкина В.М. собственника кв: № 104, Шаляеву Л.Д. собственника кв: № 108.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Кирееву Н.А.

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

которая предложила во исполнение части 1,1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно - коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор),

ООО «Регион - Сервис» г. Саранск, ул. Ульянова, д. 18, пом. 1
(Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив)
копии и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания - в модели двора подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%, голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Решили (постановили):

Определить место хранения протокола общего собрания собственников – Министерство жилищно – коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор копии

ООО «Регион – Сервис» г. Саранск, ул. Ульянова, д. 18, пом. 1
(Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, и иной специализированный потребительский кооператив)
и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

3. По четвертому вопросу повестки дня слушали Кирееву Н.А. кв: 103

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

Которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%, голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Решили (постановили):

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете слушали

Кирееву Н.А. кв: 103

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

Которая предложила

4.1. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%, голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Решили (постановили):

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

4.2 Определить владельцем специального счета - НО Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов

НО Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Итоги голосования:

«ЗА» 100%, голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Решили (постановили):

Владельцем специального счета определить НО Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов

4.3 Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет (Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально

размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, на своем официальном сайте в сети «Интернет»).

Итоги голосования:

«ЗА» 100%, голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Решили (постановили):

Кредитную организацию определить - ООО «Сбербанк России»

5. По пятому вопросу слушали Кирееву Н.А. кв: 103

ФИО собственника, наименование кор. дома, номер помещения, ФИО или наименование кор. дома приглашающего
Которая предложила выбрать лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

- 1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);
- 2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, «осуществляется по согласованию с ним»

Итоги голосования:

«ЗА» 100%, голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Решили (постановили):

Лицами (-ом), которые (-ое) уполномочены (-но) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Студенческая, д.12

По вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

1. Киреева Н.А. кв: 103
2. _____

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридического лица, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голоса, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовали совладельцы на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));
3. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения

