

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, р.п. Ялга, ул.Мичурина 28 «а»
об изменении способа формирования фонда капитального ремонта - со счета
регионального оператора на специальный счет

Дата проведения общего собрания: 23.01.2021 года.

Дата подведения итогов общего собрания: 26.01.2021 года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 1.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г.Саранск, р.п. Ялга,
ул.Мичурина дом 28 «а»

Время открытия общего собрания: 11 ч. 00 мин.

Вид собрания: очередное

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор проведения собрания: Шаева Татьяна Ивановна, паспорт 8902 № 223066, выд.
02.03.2002г., Октябрьским РОВД г. Саранска, адрес:430904, Республика Мордовия, р.п. Ялга,
Мичурина, д. 28 «а», кв. 48, право собственности № 13-1/23-207/2004-2 от 20.12.2004г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, р.п. Ялга, ул.Мичурина дом 28 «а» (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме по адресу: Ялга, ул.Мичурина 28 «а» путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, р.п. Ялга, ул.Мичурина 28 «а» (далее – многоквартирный дом) 3124,67 кв. м, общее число голосов 3124,67 (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании 2164,68 кв. м (Список прилагается, приложение № 2), что составляет 69,27 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: Представитель собственности муниципальной собственности Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранска С.А Мальченко.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результате проведения общего собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Воробьеву Веру Васильевну (кв. 17) которая предложила избрать председателем общего собрания Шаеву Т.И., собственника кв. № 48, секретарем общего собрания Курбатову М.И., собственника кв. № 7.

Итоги голосования:

«ЗА» – 69,27 %, «ПРОТИВ» – 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Шаеву Татьяну Ивановну, собственника кв. № 48, избрать секретарем общего собрания, Курбатову Марию Ивановну, собственника кв. № 7.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Шаеву Татьяну Ивановну (кв.48)
которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Чуркиной Н.З., собственн
кв. № 60, Жабасовой Н.И., собственника кв. № 51.

Итоги голосования:

«ЗА» – 69,27 %, «ПРОТИВ» – 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %.

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе: Чуркиной Пины Захаровны, собственника кв. № 60,
Жабасовой Натальи Ильиничны, собственника кв. № 51.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Шаеву Татьяну Ивановну (кв.48)

которая предложила во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерс
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республ
Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий
государственный жилищный надзор), копии ООО «Новый город»

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», мес
размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – доски объявлений
подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 69,27 %, «ПРОТИВ» – 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %.

Решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерс
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республ
Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющ
государственный жилищный надзор), копии ООО «Новый город»

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», мес
размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – доски объявлений
подъездах многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу слушали Шаеву Татьяну Ивановну (кв.48)

(ФНО собственников, жилищный надзор, фонд, размер платежа, ФНО для капитального ремонта многоквартирного (многоквартирного))

которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремо
многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный сче
целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся
специальном счете дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 69,27 %, «ПРОТИВ» – 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %.

Решили:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного до
Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет дома в целях формирова
фонда капитального ремонта в виде денежных средств.

4.1. Слушали Шаеву Татьяну Ивановну (кв.48)

которая предложила определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремо
который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремо
установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Итоги голосования:

«ЗА» – 69,27 %, «ПРОТИВ» – 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %.

Решили:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации 8 руб. 26 коп.

4.2. Выбор владельца специального счета - НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Итоги голосования:

«ЗА» – 69,27 %, «ПРОТИВ» – 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %.

Решили:

Определить владельцем специального счета - НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

4.3. Выбор кредитной организации.

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет (Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, на своем официальном сайте в сети «Интернет»).

Итоги голосования:

«ЗА» – 69,27 %, «ПРОТИВ» – 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %.

Решили:

Определить кредитную организацию – ПАО «Сбербанк».

5. По пятому вопросу слушали Шаеву Татьяну Ивановну (кв.48)

которая предложила выбрать лица, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: 1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором); 2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) полностью неуплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации; 3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

Итоги голосования:

«ЗА» – 69,27 %, «ПРОТИВ» – 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %.

Решили: Лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, р.п. Ялга, ул. Мичурина дом 28 «а» по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

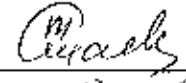
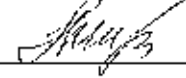
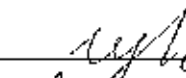
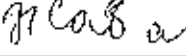
- 1) Шаеву Татьяну Ивановну (кв.48);
- 2) Кутыркину Светлану Васильевну (кв. 3);
- 3) Вельмякина Анну Васильевну (кв. 42);
- 4) Чибулаеву Клавдию Алексеевну (кв.36).

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 1 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих право собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников);
4. Решения (бюллетени);
5. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания  Т.И. Шаева
Секретарь собрания  М.И. Курбатова
Счетная комиссия  Н.З. Чуркина
 Н.И. Жабаева