

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т.Бибиной,
д.30

Дата проведения общего собрания: 02.08.22 года.

Дата подведения итогов общего собрания: 02.08.22 года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 3.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, ул. Т. Бибиной, д.30.

Время открытия общего собрания: 18 ч.00 мин.

Вид собрания: внеочередное

(годовое/внеочередное)

Форма проведения: очное собрание.

(очное/заочное/очно-заочное)

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ №160, собственник кв.20

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т.Бибиной, д.30 (далее – многоквартирный дом), 3 584,50 кв. м, общее число голосов 3 584,50 (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 2744,81 кв. м, что составляет 76,6 % (не менее 66,7%) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. Принятие решения о замене владельца специального счета.
5. Обязать НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» перечислить остаток средств, накопленных на специальном счете владельцу счета, выбранного данным собранием.
6. Уполномочить Председателя ТСЖ №160 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры смены владельца специального счета.
7. Выбор уполномоченного лица действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

предложено избрать председателем общего собрания Шикину А.И., собственника кв. №20, секретарем общего собрания Шувайкину Т.В., собственника кв. №14.

Итоги голосования:

«ЗА» – 76,6% голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Шикину А.И., собственника кв. №20, избрать секретарем общего собрания, Шувайкину Т.В., собственника кв. № 14.

2. Выбор счетной комиссии

предложено избрать счетную комиссию в составе: Земцовой В.С., собственника кв. №69.

Итоги голосования:

«ЗА» – 76,6% голос_, «ПРОТИВ» – 0 голос_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос_

Решили (постановили):

избрать счетную комиссию в составе: Земцовой В.С., собственника кв. №69.

3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

предложено избрать местом хранения протокола общего собрания собственников, во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), у Председателя ТСЖ №160, НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 76,6% голос_, «ПРОТИВ» – 0 голос_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос_

Решили (постановили):

избрать местом хранения протокола общего собрания собственников, во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), у Председателя ТСЖ №160, НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. Принятие решения о замене владельца специального счета.

Предложено заменить владельца специального счета с НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на ТСЖ №160 (ИНН 1328910901);

Итоги голосования:

«ЗА» – 76,6% голос_, «ПРОТИВ» – 0 голос_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос_

Решили (постановили):

4.1 Заменить владельца специального счета с НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на ТСЖ №160 (ИНН 1328910901);

4.2 Открыть специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк»;

4.3 Открыть счет в целях перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт должен быть не менее минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативно-правовым актом субъекта РФ.

5. Обязать НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» перечислить остаток средств, накопленных на специальном счете владельцу счета, выбранного данным собранием.

Предложено обязать НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» перечислить остаток средств, накопленных на специальном счете владельцу счета, выбранного данным собранием.

Итоги голосования:

«ЗА» – 76,6% голос_, «ПРОТИВ» – 0 голос_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос_

Решили (постановили):

обязать НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» перечислить остаток средств, накопленных на специальном счете владельцу счета, выбранного данным собранием.

6. Уполномочить Председателя ТСЖ №160 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры смены владельца специального счета.

Предложено уполномочить Председателя ТСЖ №160 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры смены владельца специального счета.

Итоги голосования:

«ЗА» — 466 голос, «ПРОТИВ» — 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голос.

Решили (постановили):

уполномочить Председателя ТСЖ №160 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры смены владельца специального счета.

7. Выбор уполномоченного лица действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено выбрать Председателя ТСЖ №160 Шикину А.И. в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Саранск, ул. Т.Бибиной, д.30

1) организация капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);

2) взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица указанно в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

Итоги голосования:

«ЗА» — 466 голос, «ПРОТИВ» — 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голос.

Решили (постановили):

выбрать Председателя ТСЖ №160 Шикину А.И. в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Саранск, ул. Т.Бибиной, д.30

