

## ПРОТОКОЛ №6

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу : Республика Мордовия, г. Саранск, улица Лихачева, д.5.  
об изменении способа формирования фонда капитального ремонта – со счета регионального оператора на  
специальный счет

Дата проведения собрания – 25.09.2019 г.

Дата подведения итогов общего собрания – 10.10.2019 г.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года №6

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г. Саранск, улица Лихачева, д.5

Время открытия общего собрания – 18 часов 30 мин.

Вид собрания – внеочередное

Форма проведения собрания : очно-заочная

Инициатор проведения собрания : председатель ТСЖ №156 Успеньева Наталья Михайловна, ул.Лихачева, д.5,  
кв.12, выписка ЕГРЮЛ 13:23:1101097:860 – 13/001/2017 – 3 от 13.03.2017 г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу Республика Мордовия, г. Саранск, улица Лихачева, д.5 (далее – общее собрание) направлено собственникам  
помещений в указанном многоквартирном доме Республика Мордовия, г. Саранск, улица Лихачева, д.5 путем  
размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика  
Мордовия, г. Саранск, улица Лихачева, д.5 (далее – многоквартирный дом), составляет – 3575,62 кв.м., общее число  
голосов членов– 3575,62 (1 кв.м. = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем  
собрании 3575,62 кв.м., (список прилагается, приложение №1), что составляет 100 % от общего числа голосов  
собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме),  
что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на  
общем собрании (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется . Собрание правомочно.

### Присутствовали:

1.Собственники помещений согласно регистрации в реестре (приложение).

**Всего** приняли участие в собрании собственники помещений многоквартирного дома , площадь которых составляет  
2556 кв.м., что составляет 72 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Общее собрание правомочно (имеется кворум), т.к. в нем приняли участие собственники помещений общей  
площадью 2556 кв.м., обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Количество голосов, которым  
обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме,  
т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещения = 1 голосу.

### Повестка дня общего собрания:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2.Выбор счетной комиссии.

3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах  
проведения общего собрания.

4.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

1).Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем  
минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта  
Российской Федерации;

2).Выбор владельца специального счета;

3).Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного  
кодекса Российской Федерации.

5.Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу Республика Мордовия, г. Саранск, улица Лихачева, д.5 , в части:

1).организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам  
заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке  
выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором;

2).взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в  
многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в  
связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт в размере,  
установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3).представление платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный  
ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов,  
связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор  
уполномоченного лица, указанного в п.3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

По первому вопросу повестки дня слушали Фадееву Анну Ивановну, собственника кв.№1, которая предложила

избрать председателем общего собрания собственника помещения №6 – Коневу Татьяну Вастльевну, секретарем общего собрания собственника помещения №14 – Щанкину Раису Петровну

**Итоги голосования:**

За – 2556 голосов, что составило 100% от общего количества присутствующих на собрании.

Против – 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По первому вопросу приняли решение:**

избрать председателем общего собрания собственника помещения №6 – Коневу Татьяну Вастльевну,

секретарем общего собрания собственника помещения №14 – Щанкину Раису Петровну

**По второму вопросу повестки дня слушали** Бурса Елену Дьердьевну, собственника кв.№37, которая предложила

избрать счетную комиссию в составе: собственника помещения №12 – Успленьеву Наталью Михайловну,

собственника помещения №38 – Сизову Марию Ивановну.

**Итоги голосования:**

За – 2556 голосов, что составило 100% от общего количества присутствующих на собрании.

Против – 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По второму вопросу приняли решение:**

избрать счетную комиссию в составе: собственника помещения №12 – Успленьеву Наталью Михайловну,

собственника помещения №38 – Сизову Марию Ивановну.

**По третьему вопросу повестки дня слушали** Кривову Оксану Николаевну, собственника кв.№2, которая

предложила во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников – Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии ООО «Домоуправление №35» и НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

За – 2509 голосов, что составило 98% от общего количества присутствующих на собрании.

Против – 47 голосов, что составило 2 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**По третьему вопросу приняли решение:** Определить местом хранения протокола общего собрания собственников – Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии ООО «Домоуправление №35» и НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали** Салтыкову Веру Васильевну, собственника кв.№69, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Итоги голосования:**

За – 2556 голосов, что составило 100% от общего количества присутствующих на собрании.

Против – 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**Решили:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете слушали Успленьеву Наталью Михайловну, собственника кв.№12, которая предложила:

4.1. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

**Итоги голосования:**

За – 2556 голосов, что составило 100% от общего количества присутствующих на собрании.

Против – 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**Решили:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт, установить в размере, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

4.2. Определить владельцем специального счета – регионального оператора.

**Итоги голосования:**

За – 2556 голосов, что составило 100% от общего количества присутствующих на собрании.

Против – 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.  
Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**Решили:** владельцем специального счета определить – регионального оператора.

4.3. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации

**Итоги голосования:**

За – 2556 голосов, что составило 100% от общего количества присутствующих на собрании.

Против – 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**Решили:** Кредитную организацию определить – ПАО «Сбербанк»

**По пятому вопросу слушали** Телину Марину Федоровну, собственника кв.№45, которая предложила выбрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

- 1).организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором;
- 2).взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3).представление платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п.3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

**Итоги голосования:**

За – 2556 голосов, что составило 100% от общего количества присутствующих на собрании.

Против – 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

**Решили:** лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Республика Мордовия, г. Саранск, улица Лихачева, д.5, по вышеуказанным вопросам, утверждена Успеньева Наталья Михайловна.

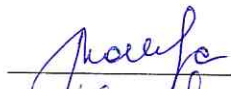
Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем правления разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

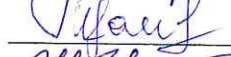
- 1.Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));
- 3.Решения (бюллетени);
- 4.Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания



Конева Т.В.

Секретарь собрания

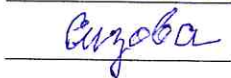


Шанкина Р.П.

Счетная комиссия



Успеньева Н.М.



Сизова М.И.