

с/р. р.о.

№ 64 ОК  
СС

### ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Республика Мордовия,

р.п. Луковна, ул. Рабочая, д. 19

(населенный пункт, улица, № дома)

Дата проведения общего собрания: «14» марта 2014 года.

Место проведения собрания: Республика Мордовия,

(населенный пункт, улица, № дома, помещение)

р.п. Луковна, ул. Рабочая, д. 19

Время открытия общего собрания: 17 ч. 30 мин.

Форма проведения: очное собрание.

(очное / заочное)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия,

р.п. Луковна, ул. Рабочая, д. 19

(населенный пункт, улица, № дома)

(далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 24/04-2014. Общее собрание собственников

(дата и способ направления собственникам помещений уведомления)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия,

(населенный пункт, улица, № дома, помещение)

р.п. Луковна, ул. Рабочая, д. 19

(далее – многоквартирный дом),

2178,70 кв.м., общее число голосов 2178,70 (1 кв.м. = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 1585,50 кв.м., что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Принятие решения о размере взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

6. Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и срокам проведения капитального ремонта

7. Определение владельца специального счета.

8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем общего собрания Викторова И.С., кв. 20,  
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)  
секретарем общего собрания Келареву Т.И., кв. 8.  
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 1585,5, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – —.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания Викторова И.С., кв. 20,  
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)  
избрать секретарем общего собрания Келареву Т.И., кв. 8.  
(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

2. По второму вопросу о выборе места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания поступило предложение избрать местом хранения протокола общего собрания собственников Республиканский театр кабардино-балкарского народа, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 1585,5, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – —.

**Решили:** избрать местом хранения протокола общего собрания собственников Республиканский театр кабардино-балкарского народа местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу слушали \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество выступающего)

который(-ая) рассказал(-а) о способах формирования фонда капитального ремонта, преимуществах и недостатках каждого способа.

Предложено избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В целях реализации принятого решения предлагается поручить Викторова И.С.  
(фамилия, имя, отчество)

сообщить о принятом решении в Администрацию городского округа  
(наименование органа местного самоуправления)  
путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 1585,5, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – —.



**Решили:**

Избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Викторова Н.С.

(фамилия, имя, отчество)

сообщить о принятом решении в Администрация Вятковского района

г.о. Саранск

(наименование органа местного самоуправления)

путем представления копии настоящего протокола общего собрания со всеми приложениями.

4. По четвертому вопросу слушали Викторова Н.С.,  
(фамилия, имя, отчество)

который(-ая) сообщил(-а), что Правительством Республики Мордовия установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,2 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Разъяснено право на установление размера взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный.

Предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,2 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 1385,5, «ПРОТИВ» – —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – —.

**Решили:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6,2 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

5. По пятому вопросу слушали Самойлова А.М.,  
(фамилия, имя, отчество)

который(-ая) предложил(-а) избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

Викторова Н.С., кв. 20

(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 1385,5, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – —.

**Решили:**

Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

Викторова Н.С., кв. 20

(фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

6. По шестому вопросу повестки дня выступил(-а) Самойлова А.М.,  
(фамилия, имя, отчество)

который(-ая) рассказал(-а) о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, а также о том, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлен частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и статьей 10 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-З. Постановлением Правительства от «30» декабря 2013 года № 607 утверждена Республиканская адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, которая включает в себя: перечень всех многоквартирных домов, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту; перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Предложено утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

№	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.	
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	
5	Утепление и (или) ремонт фасада.	2015 - 2016 гг.
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).	
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	

**Итоги голосования:**

«ЗА» – \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_.

**Решили:**



Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, утвердить предложенный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта.

7. По седьмому вопросу слушали Викторович Н. С.,  
(фамилия, имя, отчество)

который(-ая) сообщил(-а), что в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации владельцем специального счета может быть:

- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;
- осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

Кроме того, собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Были обсуждены преимущества и недостатки определения различных владельцев специального счета.

Поступило предложение выбрать в качестве владельца специального счета Спецсчет дома жилищ. оператор.  
(организация, избранная в качестве владельца специального счета)

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 15/15, 100%, «ПРОТИВ» – —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – —.

**Решили:**

Выбрать в качестве владельца специального счета спецсчет дома  
(жилищный оператор)  
(организация, избранная в качестве владельца специального счета)

Владельцу специального счета необходимо обеспечить:

- открытие специального счета на основании оформленного протокола настоящего общего собрания;
- ведение учета средств, поступивших на счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставление сведений согласно статье 6 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-3;
- предоставление в орган государственного жилищного надзора сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Закона Республики Мордовия от 08 августа 2013 года № 52-3.

8. По восьмому вопросу выступил(-а) Викторович Н. С.,  
(фамилия, имя, отчество)

который(-ая) рассказал(-а), что в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей (перечень кредитных организаций, отвечающих требованиям

ст. 175 ЖК РФ, представлен участникам общего собрания для ознакомления) и предложил открыть специальный счет в кредитной организации на усмотрение регионального оператора (кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет)

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 1385,5, «ПРОТИВ» – —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – —.

**Решили:**

Открыть специальный счет в кредитной организации на усмотрение регионального оператора (кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет)

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто.

**Приложение:**

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного п. Луковья, ул. Рабочая, 19 по адресу: Республика Мордовия, (населенный пункт, улица, № дома) присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания

[Подпись] | Викторов Н.С.

Секретарь собрания

[Подпись] | Жемарева Т.И.

