

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Косарева, д.1 корпус 2 об изменении способа формирования фонда капитального ремонта - со счета регионального оператора на специальный счет

Дата проведения общего собрания(очная часть):02 сентября года.

Дата подведения итогов общего собрания(заочная часть): 06 сентября года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: №3.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Косарева, д.1 корпус 2

Время открытия общего собрания:18ч.00мин.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное

Инициатор проведения собрания: Илькинова Любовь Петровна, собственник квартиры 31 (Собственность 13 ГА -770499 от 20.05.2005г.).

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Косарева, д.1 корпус 2 (далее-общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Косарева, д.1 корпус 2 (далее-многоквартирный дом), **4200 кв. м**, общее число голосов **4200** (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании **3177,70 кв. м** (Приложение № 1 к настоящему Протоколу), что составляет **75,66%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:
 - 1) определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
 - 2) выбор владельца специального счета;
 - 3) выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Косарева, д.1 корпус 2, в части:
 - 1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);
 - 2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного

кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

1. По первому вопросу повестки дня слушали: Илькинову Любовь Петровну, собственника кв.31, которая предложила избрать председателем общего собрания Илькинову Любовь Петровну, собственника кв.№ 31, секретарем общего собрания Исаеву Валентину Яковлевну, собственника кв.№ 21

Итоги голосования:

«ЗА» - 3177,70, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Илькинову Любовь Петровну, собственника кв.31. секретарем общего собрания Исаеву Валентину Яковлевну, собственника кв.№ 21

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Илькинову Любовь Петровну, собственника кв.31, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Морозовой Татьяны Михайловны, собственника кв.№ 29, Суховой Аллы Алексеевны, собственника кв. №10.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3177,70, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .

Решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Морозовой Татьяны Михайловны, собственника кв.№ 29, Суховой Аллы Алексеевны, собственника кв. №10.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Илькинову Любовь Петровну, собственника кв.31, которая предложила во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор, копии - НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», у инициатора собрания, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – доски объявлений подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3177,70, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили (постановили):

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников – Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», у инициатора собрания Илькиновой Любовь Петровны, собственника кв.31, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – доски объявлений подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Илькинову Любовь Петровну, собственника кв.31, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный

ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3177,70, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили (постановили):

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете слушали Илькинову Любовь Петровну, собственника кв.31, которая предложила:

4.1. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3177,70, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили (постановили): Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

4.2 Выбрать владельцем специального счета - НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Итоги голосования:

«ЗА» - 3177,70 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решили (постановили): Выбрать владельцем специального счета – НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

4.3. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет *(Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, на своем официальном сайте в сети «Интернет»)* – ПАО «Сбербанк России».

Итоги голосования:

«ЗА» - 3177,70 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решили (постановили): Кредитную организацию определить - ПАО «Сбербанк России».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Исаеву Валентину Яковлевну, собственника кв.№ 21, которая предложила Илькинову Любовь Петровну, собственника кв.31, выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

- 1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);
- 2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим

полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3177,70 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решили (постановили):

Лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Косарева, д.1 корпус 2 по вышеуказанным вопросам, утвердить:

1) Илькинову Любовь Петровну, собственника кв.31

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в голосовании
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников)).
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 83 л., 1 в экз.

Председатель собрания Илькинова Л.П. 06.08.2019г.
Секретарь собрания Илькинова В.Я. 06.08.2019г.
Счетная комиссия Александрова И.И. 06.08.2019г.
Сухов Сухов А.А. 06.08.2019г.