

ПРОТОКОЛ № 6

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
По адресу: 430031, РМ, Саранск, Лихачева 23
Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта – со счета
регионального оператора на специальный счет.

Дата проведения общего собрания -- 17.11.2019 года
Дата подведения итогов общего собрания -- 19.11.2019 года
Порядковый номер общего собрания в течение календарного года -- № 6
Место проведения общего собрания -- Саранск, Лихачева 23, 6 подъезд
Время открытия общего собрания -- 15ч. 00 мин.
Вид собрания -- внеочередное
Форма проведения -- очно-заочное

Инициатор проведения собрания – Кузнецов Виктор Юрьевич 13-13-01/142/2006-189
Квартира № 62

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу – РМ, Саранск, Лихачева 23
направлено собственникам помещений в указанном доме путем размещения объявления
на дверях подъездов (приложение 1)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по
адресу – 430031, РМ, Саранск, Лихачева 23 -- 4398.2 кв.м, общее число голосов 3144.38

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на
общем собрании 3252.74 кв.м , что составляет 71 % от общего числа голосов
собственников помещений многоквартирного дома, что подтверждается реестром
регистрации собственников помещений дома, присутствующих на общем собрании (
приложение 2).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения
сообщения о результатах проведения общего собрания
4. Изменения способа формирования фонда капитального ремонта
 - А. определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который
не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт
 - Б. выбор владельца специального счета
 - В. выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с
учетом требований Жилищного кодекса РФ
5. Выбор лица, который уполномочен действовать от имени собственников помеще-
ний в доме по улице Лихачева 23 г. Саранска в части:
 - А. организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с
подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального
ремонта дома, контроля работ, приемки выполненных работ, оказанных услуг с
кредитными организациями)
 - Б. взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта дома с собственни-

Ков помещений в этом доме, которые несвоевременно и не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч.14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

- В. представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п.3.1 ч.2 ст.175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Кузнецова Виктора Юрьевича (кв.62), который предложил избрать председателем общего собрания Кузнецова В.Ю. собственника кв.62, секретарем общего собрания Уланову Н.Н, собственника кв.85

Итоги голосования:

“ ЗА ” – 100% голос “ ПРОТИВ ” – 0 голос “ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ” – 0 голос

Решили: Избрать председателем общего собрания Кузнецова В.Ю. собственника кв.62, секретарем общего собрания избрать Уланову Н.Н. собственника кв.85

2. По второму вопросу повестки дня слушали Кузнецова В.Ю. (кв.62), который предложил избрать счетную комиссию в составе Надежиной М.Ю. ,собственника кв.88 и Вадяеву О.В. Собственника кв.27

Итоги голосования:

“ ЗА ” – 100% голос “ ПРОТИВ ” – 0 голос “ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ” – 0 голос

Решили: избрать счетную комиссию в составе Надежиной М.Ю. собственника кв.88 и Вадяевой О.В. собственника кв. 27

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Уланову Нину Николаевну (кв.85), которая предложила во исполнение ч.1 , 1.1 ст. 46 ЖК РФ избрать местом хранения протокола общего собрания собственников Министерство жилищно-коммунального хозяйства, Энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия, а копии в правлении ТСЖ №2, управляющей организации и НО “ Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов”

Место размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

“ ЗА ” – 100% голос “ ПРОТИВ ” – 0 голос “ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ” – 0 голос

Решили определить местом хранения протокола общего собрания собственников – Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия, а копии в правлении ТСЖ №2, управляющей организации и НО “Республиканский

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов”. Местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Кузнецова В.Ю. (кв.62), который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств,находящихся на специальном счете.

Итоги голосования:

“ ЗА” – 99% голос “ПРОТИВ” – 0 голос “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” -1 голос

Решили изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств,находящихся на специальном счете.В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете слушали КУЗНЕЦОВА В.Ю. (кв.62), который предложил:

4.1 определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который будет определяться формулой $D = S_{oi} \times S_{kv}/S_j \times T$, где

S_{oi} – площадь общего имущества дома

S_{kv} – площадь квартиры собственника

S_j - площадь жилых и нежилых помещений

T – тариф, установленный в Республике Мордовия

Это регламентируется ст. 36, 37, 39,158 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, Пленумом ВС РФ от 27.06.2017 г. № 22 п.13

Итоги голосования:

“ЗА” – 99 % голос “ПРОТИВ” – 0 голос “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 1 голос

Решили ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере определяемой формулой $D = S_{oi} \times S_{kv}/S_j \times T$

- 4.2 определить владельцем специального счета некоммерческую организацию “ Товарищество собственников жилья № 2 “

Итоги голосования

“ЗА” – 99 % голос “ПРОТИВ” – 0 голос “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 1 голос

Решили владельцем специального счета определить некоммерческую организацию “Товарищество собственников жилья № 2 “

- 4.3 определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, в лице Сбербанка России МО 8589 г. Саранска

Итоги голосования:

“ЗА” – 99 % голос

“ПРОТИВ” – 0 голос

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 1 голос

Решили определить кредитной организацией Сбербанк России МО 8589 г.Саранска

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Уланову Н.Н. (кв.85), которая предложила выбрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:
- 1.организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг с кредитными организациями)
 2. взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч.14 ст.155 ЖК РФ
 3. представление платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п.3.1 ч.2 ст.175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

Итоги голосования:

“ЗА” – 99 % голос

“ПРОТИВ” – 0 голос

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 1 голос

Решили лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по улице Лихачева 23 г. Саранска по вышеуказанным вопросам, утвержден Кузнецов Виктор Юрьевич (кв.62).

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников – физических лиц, номеров принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности на помещения, количество голосов, которым владеет каждый собственник помещения (список собственников помещений в доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в доме)

3. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия.

Председатель собрания

Кузнецов В.Ю.

Секретарь собрания

Уланова Н.Н.

Счетная комиссия

Надежина М.Ю.

Вадяева О.В.

