

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Ярославская, д.19 корпус 2
об изменении способа формирования фонда капитального ремонта - со счета
регионального оператора на специальный счет

Дата проведения общего собрания(очная часть):16 августа 2020года.

Дата подведения итогов общего собрания(заочная часть): 28 августа 2020 года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: №2.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Ярославская, д.19 корпус 2

Время открытия общего собрания:18ч.00мин.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное

Инициатор проведения собрания: Хайрутдинова Тамара Викторовна, собственник квартиры 23 (Собственность 13 -1/23-13/2003-259 от 17.02.2003г.).

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Ярославская, д.19 корпус 2 (далее-общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Ярославская, д.19 корпус 2 (далее-многоквартирный дом), **3782,93 кв. м**, общее число голосов **3782,93** (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании **2550,298 кв. м** (Приложение № 1 к настоящему Протоколу), что составляет **67,42%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:
 - 1) определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
 - 2) выбор владельца специального счета;
 - 3) выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Выбор лиц (-а), которые (-о) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Ярославская, д.19 корпус 2, в части:
 - 1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);
 - 2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в

размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

~~3) представлении платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.~~

1. По первому вопросу повестки дня слушали: Хайрутдинову Тамару Викторовну, собственника кв.23, которая предложила избрать председателем общего собрания Хайрутдинову Тамару Викторовну, собственника кв.23, секретарем общего собрания Аббазову Светлану Александровну, собственника кв. 25.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2550,298 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решили (постановили): Избрать председателем общего собрания Хайрутдинову Тамару Викторовну, собственника кв.23, секретарем общего собрания Аббазову Светлану Александровну, собственника кв.25.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Хайрутдинову Тамару Викторовну, собственника кв.23, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Савосиной Нины Николаевны, собственника кв.28, Вергизовой Альбины Васильевны, собственника кв.63, Василькина Александра Ивановича, собственника кв.8.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2550,298 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Савосиной Нины Николаевны, собственника кв. 28, Вергизовой Альбины Васильевны, собственника кв. 63, Василькина Александра Ивановича, собственника кв.8.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Хайрутдинову Тамару Викторовну, собственника кв.23, которая предложила во исполнение части 1,1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор) - копии - НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», инициатора собрания, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания - доски объявлений подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2550,298 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решили (постановили):

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», у инициатора собрания Хайрутдиновой Тамары Викторовны, собственника кв.23, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания - доски объявлений подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Хайрутдинову Тамару Викторовну, собственника кв.23, которая предложила изменить способ формирования фон,

капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2550,298 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решили (постановили):

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете слушали Хайрутдинову Тамару Викторовну, собственника кв.23, которая предложила:

4.1. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2550,298 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решили (постановили): Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

4.2 Выбрать владельцем специального счета - НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Итоги голосования:

«ЗА» - 2550,298 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решили (постановили): Выбрать владельцем специального счета – НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

4.3. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет (Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, на своем официальном сайте в сети «Интернет») – ПАО «Сбербанк России».

Итоги голосования:

«ЗА» - 2550,298 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решили (постановили): Кредитную организацию определить - ПАО «Сбербанк России».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Аббазову Светлану Александровну, собственника кв.25, которая предложила Хайрутдинову Тамару Викторовну, собственника кв.23 **выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:**

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);

капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2550,298 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решили (постановили):

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете слушали Хайрутдинову Тамару Викторовну, собственника кв.23, которая предложила:

4.1. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2550,298 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решили (постановили): Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

4.2 Выбрать владельцем специального счета - НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Итоги голосования:

«ЗА» - 2550,298 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решили (постановили): Выбрать владельцем специального счета – НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

4.3. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет (Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, на своем официальном сайте в сети «Интернет») – ПАО «Сбербанк России».

Итоги голосования:

«ЗА» - 2550,298 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решили (постановили): Кредитную организацию определить - ПАО «Сбербанк России».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Аббазову Светлану Александровну, собственника кв.25, которая предложила Хайрутдинову Тамару Викторовну, собственника кв.23 выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2550,298 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решили (постановили):

Лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Ярославская, д.19 корпус 2 по вышеуказанным вопросам, утвердить:

1) Хайрутдинову Тамару Викторовну, собственника кв.23

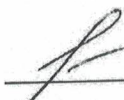
Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

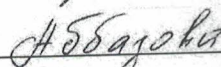
Приложения:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в голосовании
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников)).
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 84 л., 1 в экз.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Счетная комиссия

