

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия,

г. Саранск РМ на Тамбовской 96

об изменении способа формирования фонда капитального - со специального
счета на счет регионального оператора

Дата проведения общего собрания: 30.05.2021 года.

Дата подведения итогов общего собрания: 30.05.2021 года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 1

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г. Саранск на Тамбовской 96

Время открытия общего собрания: 10:00 ч. 00 мин.

Вид собрания: выборочное
(годичное/внеочередное)

Форма проведения: очно-заочное
(онлайн/очно-заочное)

Инициатор проведения собрания: Собрание собственников помещений МКД на Тамбовской 96

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документами, удостоверяющими личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности (с указанием помещения))

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия г. Саранск на Тамбовской 96 (далее - общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме н.б. путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия г. Саранск на Тамбовской 96 (далее - многоквартирный дом), н.б. кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании н.б. кв. м (Список прилагается, приложение № 1), что составляет 57,2% (не менее 60,7%) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Лица (-о), приглашенные (-ое) для участия в общем собрании:

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документами, удостоверяющими личность гражданина, равно как и в реквизиты документа, удостоверяющего полномочие представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документами, удостоверяющими личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочие представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определенке места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора.
5. Выбор уполномоченного лица действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Шкобуну Т.П. № 85

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил избрать председателем общего собрания Сидорова В.И. собственника кв. № 52 секретарем общего собрания Шкобуну Т.П. собственника кв. № 27

Итоги голосования:

«ЗА» 51,2% голос, «ПРОТИВ» - — голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — голос.

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Сидорова В.И. собственника кв. № 52 избрать секретарем общего собрания Шкобуну Т.П. собственника кв. № 27

2. По второму вопросу повестки дня слушали Шкобуну Т.П. № 86

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил избрать счетную комиссию в составе: Рухомашов В.И. собственника кв. № 24 Казакову Т.З. собственника кв. № 64

Итоги голосования:

«ЗА» 51,2% голос, «ПРОТИВ» - — голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — голос.

Решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Рухомашов В.И. собственника кв. № 24 Казакову Т.З. собственника кв. № 64

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Сидорова В.И.

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии ООО УК «Ремстройсервис» № 41 «Саранск»

(Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив)

и ИО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания - входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 51,2% голос, «ПРОТИВ» - — голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — голос.

Решили (постановили):

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии ООО УК «Ремстройсервис» № 41 «Саранск»

(Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив)

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу слушали Сидорова Валерия Владимировича

(ФИО собственника/представителя юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица при наличии (инициатива))

который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета, открытого в НПФ «ВТБ Страхование» владельцем которого является НО «Республиканский фонд» 25.09.2014 в на счет регионального оператора НО «Республиканский фонд» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Итоги голосования:

«ЗА» 3002 голос, «ПРОТИВ» — — голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — — голос.

Решили (постановили): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета, открытого в _____ владельцем которого является _____ на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

5. По пятому вопросу слушали Шестакову Т.И.

(ФИО собственника, инициатора юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица при наличии (инициатива))

предложил выбрать лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: 1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором); 2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации; 3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

Итоги голосования:

«ЗА» 3002 голос, «ПРОТИВ» — — голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — — голос.

57,2

Решили (постановили): Лицами (-ом), которые (-ое) уполномочены (-но) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саратов, Р.И. № Голубинская, 6, по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

- 1) Сидорова В.В.
- 2) Шестакова Т.И.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы. Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы. Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));

3. Решения (бюллетени);

4. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____

Сидоров В.А.
Шелест / Шелесткина Т.И.
Дусар / Дусаркина В.И.
Колоч / Колочкина Т.З.