

### ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Косарева, д.5 корпус 1  
*об изменении способа формирования фонда капитального ремонта - со счета регионального оператора на специальный счет*

Дата проведения общего собрания (очная часть): 08 августа 2020 года.

Дата подведения итогов общего собрания (заочная часть): 16 августа 2020 года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: №3.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Косарева, д.5 корпус 1

Время открытия общего собрания: 18ч.00мин.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное

Инициатор проведения собрания: Трошкина Елена Васильевна, собственник квартиры 36 (Собственность 13 ГА -770475).

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Косарева, д.5 корпус 1 (далее -общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Косарева, д.5 корпус 1 (далее -многоквартирный дом), 4200 кв. м, общее число голосов 4200 (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 3104,90 кв. м (Приложение № 1 к настоящему Протоколу), что составляет 73,93% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:
  - 1) определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
  - 2) выбор владельца специального счета;
  - 3) выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Косарева, д.1 корпус 2, в части:
  - 1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);
  - 2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного

кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

1. По первому вопросу повестки дня слушали: Трошину Елену Васильевну, собственника кв.36, которая предложила избрать председателем общего собрания Трошину Елену Васильевну, собственника кв.№ 36, секретарем общего собрания Ибрагимову Раятъяма Исхаковича, собственника кв.№ 26

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 3104,90; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания Трошину Елену Васильевну, собственника кв.№ 36, секретарем общего собрания Ибрагимову Раятъяма Исхаковича, собственника кв.№ 26.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Трошину Елену Васильевну, собственника кв.36, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Потякиной Елены Васильевны, собственника кв.№ 5; Пяткиной Елены Викторовны, собственника кв.№15.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 3104,90; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: Потякиной Елены Васильевны, собственника кв. № 5; Пяткиной Елены Викторовны, собственника кв.№15.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Трошину Елену Васильевну, собственника кв.36, которая предложила во исполнение части 1, 4.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор инициатора собрания, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания - доски объявлений подъезда многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 3104,90; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решили (постановили):**

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», у инициатора собрания Трошиной Елены Васильевны, собственника кв.36, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания - доски объявлений подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Трошину Елену Васильевну, собственника кв.36, которая предложила изменить способ формирования средств на капитальный ремонт многоквартирного дома. Перечислять взносы на капита...

ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3104,90; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили (постановили):

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Поручить вносить взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете слушали Трошину Елену Васильевну, собственника кв.36, которая предложила:

4.1. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3104,90; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили (постановили): Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

4.2 Выбрать владельцем специального счета - НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Итоги голосования:

«ЗА» - 3104,90; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили (постановили): Выбрать владельцем специального счета - НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

4.3. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет (Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, на своем официальном сайте в сети «Интернет») - ПАО «Сбербанк России».

Итоги голосования:

«ЗА» - 3104,90; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили (постановили): Кредитную организацию определить - ПАО «Сбербанк России».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Ибрагимову Раятима Исхаковича, собственника кв. № 26, который предложил Трошину Елену Васильевну, собственника кв.36 выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим

исполнением лимит обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

#### Итоги голосования:

«ЗА» - 3104,90; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### Решили (постановили):

Лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Косарева, д.5, корпус 1 по вышеуказанным вопросам, утвердить:

1) Трошину Елену Васильевну, собственника кв. 36

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

#### Приложения:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в голосовании
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, паспортных данных и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реестров документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников)).
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 93 л., 1 в экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

ул. Косарева

Д. Саранск

Трошина Е.В.