

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия,

г. Саранск, ул. Косарева д. 19Б

об изменении способа формирования фонда капитального- со специального
счета на счет регионального оператора

Дата проведения общего собрания: 7.02.2020 года.

Дата подведения итогов общего собрания: 8.02.2020 года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 01.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г. Саранск
ул. Косарева 19Б

Время открытия общего собрания: 18 ч. 00 мин.

Вид собрания: внеочередное
(головное/внеочередное)

Форма проведения: очно-заочное собрание.
(очно/заочно/очно-заочно)

Инициатор проведения собрания: Серебрякова Л.В.

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия г. Саранск ул. Косарева д. 19Б (далее - общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 19Б путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск ул. Косарева д. 19Б (далее - многоквартирный дом), 5669,19 кв. м, общее число голосов 5669,19 (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 3032,99 кв. м (Список прилагается, приложение № 1), что составляет 53,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Лица (-о), приглашенные (-ое) для участия в общем собрании:

(для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Коньшменкову Л.В.
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашаемого (выступающего))

которая предложил А избрать председателем общего собрания Серебрякову Л В, собственника кв. № 25, секретарем общего собрания Акимову В И, собственника кв. № 27.

Итоги голосования:

«ЗА» – голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Серебрякову Л В, собственника кв. № 25, избрать секретарем общего собрания, Акимову В И, собственника кв. № 27.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Серебрякову Л В
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

которая предложила А избрать счетную комиссию в составе: Табакма Л А, собственника кв. № 31, Акимову В И, собственника кв. № 27, Зюзинову В Д, собственника кв. № 57.

Итоги голосования:

«ЗА» 3034,99 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

Решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Табакма Л А, собственника кв. № 31, Акимову В И, собственника кв. № 27, Зюзинову В Д, собственника кв. № 57.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Серебрякову Л В
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))
которая предложила А во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии у председателя ТСЖ 91
(Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив)

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 3034,99 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

Решили (постановили):

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии у председателя ТСЖ 91
(Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив)

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу слушали Серебрякову Л В

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

котора предложил с изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета, открытого в РАО „Сбербанк“ владельцем которого является НО „Республиканский фонд капитального ремонта МКД“ на счет регионального оператора НО „Республиканский фонд капитального ремонта МКД“ в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Итоги голосования:

«ЗА» 3034, 99 голос, «ПРОТИВ» – 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40 голосов

Решили (постановили): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета, открытого в РАО „Сбербанк“ владельцем которого является НО „Республиканский фонд капитального ремонта МКД“ на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы. Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));

3. Решения (бюллетени);

4. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания	<u>[Подпись]</u>	<u>Сердюкова Л В</u>
Секретарь собрания	<u>[Подпись]</u>	<u>Амшаров В И</u>
Счетная комиссия	<u>[Подпись]</u>	<u>Тубкина Л А</u>
	<u>[Подпись]</u>	<u>Амшаров В И</u>
	<u>[Подпись]</u>	<u>Зюзилова В В</u>